

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2013 för Sannatorpets Samfällighetsförening, 2013. 03. 07

Närvarande: 21 medlemmar inkl. styrelsen

Tid, Plats: 7 mars 2013, kl. 19.00, Ölmevalla församlingshem vid Ölmevalla Kyrka

Carmith Fälth öppnade mötet genom att hälsa alla välkomna till 2013 års ordinarie årsstämma.


Stämman godkänner dagordningen, tidigare utskickat till medlemmarna, samt finner stämman behörigt utlyst.

1	Till ordförande för mötet väljs Carmith Fälth (CF)
2	Till sekreterare för mötet väljs Line Sörensen (LS)
3	Till protokolljusterare väljs Anna Sjöstrand och Lars Persson
4	<p><i>Styrelsens och revisoreernas berättelse</i> CF redogjorde för innehållet i förvaltningsberättelsen (bilaga 1). Inga kommentarer framfördes av stämman.</p> <p>Johan Lantz, kassör i samfälligheten, redogjorde för föreningens resultat- och balansräkning för 2012 (Bilaga 2). Föreningen visar ett resultat för 2012 på ett överskott på kr.13 994 Under 2012 har fondering gjorts på kr. 47 000</p> <p>Erik Samuelsson, revisor i föreningen, redogjorde för innehållet i revisionsberättelsen. Revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet. (Bilaga 3)</p>
5	<p><i>Ansvarsfrihet för styrelsen</i> Arsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet och fastställer resultat och – balansräkningen.</p>
6	<p><i>Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna</i> LS läste upp motionen som har kommet in till styrelsen. Se bilaga 4.</p> <p>Stämman beslutade att ändra § 14 i stadgarna, så motionens förslag blir gällande.</p>
7	<p><i>Ersättning till styrelsen och revisorerna</i> Ersättning till styrelsen och revisorerna föreslogs vara oförändrade under 2013. Stämman beslutade att arvoden även under 2013 skulle vara totalt Kr 16 000.</p>
8	<p><i>Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd</i> J.L redovisade föreningens framarbetade budget för 2013. (Bilaga 5) Stämman beslutade att godta den föreslagna budgeten.</p> <p><i>Debiteringslängd.</i> LS meddelade att samtliga fastigheter finns med i debiteringslängden, vilken också varje besökare skrivit på (Bilaga 6)</p>

9	<p><i>Val av styrelse och suppleanter</i></p> <p>Stämman valde följande ledamöter</p> <table data-bbox="347 353 1082 517"> <tr><td>Carmith Fälth, har ett år kvar</td><td>2014</td></tr> <tr><td>Johan Adelsberg, har ett år kvar</td><td>2014</td></tr> <tr><td>Anders Kanarbik, har ett år kvar</td><td>2014</td></tr> <tr><td>Marie Borstrand, valdes till ledamot på två år</td><td>2015</td></tr> <tr><td>Kjell Åke Ek, valdes till ledamot på två år</td><td>2015</td></tr> </table> <p>Stämman valde följande suppleanter</p> <table data-bbox="359 568 1082 640"> <tr><td>Ulla Krans valdes till suppleanter på ett år</td><td>2014</td></tr> <tr><td>Jenny Enberg valdes till suppleanter på ett år</td><td>2014</td></tr> </table>	Carmith Fälth, har ett år kvar	2014	Johan Adelsberg, har ett år kvar	2014	Anders Kanarbik, har ett år kvar	2014	Marie Borstrand, valdes till ledamot på två år	2015	Kjell Åke Ek, valdes till ledamot på två år	2015	Ulla Krans valdes till suppleanter på ett år	2014	Jenny Enberg valdes till suppleanter på ett år	2014
Carmith Fälth, har ett år kvar	2014														
Johan Adelsberg, har ett år kvar	2014														
Anders Kanarbik, har ett år kvar	2014														
Marie Borstrand, valdes till ledamot på två år	2015														
Kjell Åke Ek, valdes till ledamot på två år	2015														
Ulla Krans valdes till suppleanter på ett år	2014														
Jenny Enberg valdes till suppleanter på ett år	2014														
	<p><i>Val av revisorer och suppleanter</i></p> <p>Stämman valde följande</p> <table data-bbox="354 725 1082 824"> <tr><td>Roger Davidsson, valdes som revisor på 2 år</td><td>2015</td></tr> <tr><td>Pia Hessler, valdes som revisor på 2 år</td><td>2015</td></tr> <tr><td>Rose Mjörnstedt, revisor suppleant ytterligare 1 år</td><td>2014</td></tr> </table>	Roger Davidsson, valdes som revisor på 2 år	2015	Pia Hessler, valdes som revisor på 2 år	2015	Rose Mjörnstedt, revisor suppleant ytterligare 1 år	2014								
Roger Davidsson, valdes som revisor på 2 år	2015														
Pia Hessler, valdes som revisor på 2 år	2015														
Rose Mjörnstedt, revisor suppleant ytterligare 1 år	2014														
	<p><i>Val av valberedning</i></p> <p>Valberedningen var själva positiva att sitta ytterligare 1 år. 2014</p> <p>Stämman valde följande</p> <p>Ingrid Tholander Lars Tirén Bo Lindholm</p>														
12	<p><i>Övriga frågor</i></p>														
a)	<p><u>Beslut ang. ansökan om kommunalt vägbidrag</u> Stämman tog beslut om att söka kommunalt vägbidrag.</p>														
b)	<p><u>Vinterväghållningen inom samfälligheten</u> Vi fortsetter upphandling av vinterväghållning tillsammans med Stenavägen och är öppna för att diskutera med nya entreprenörer, för att varje år få ett bra avtal.</p> <p>Styrelsen får förtroende från stämman till att göra upphandlingar som tidigare år.</p>														
c)	<p><u>Städdagar 2012</u> Stämman beslutade att lägga vårstädningen till 20/4 – 2013 (samma dag som Stenavägen) och höststädning till 19/10 – 2013.</p>														
d)	<p><u>Markvårdsplan:</u> Planen omfattar alle grönområden som samfällighetsföreningen sköter. Den ger en beskrivning av hur områden ska skötas. Se bilaga 7.</p> <p>Stämman var mycket positiv till förslaget och kom med vissa konkreta förslag som ordförande lägger in i planen.</p> <p>Stämman beslutar att styrelsen förfina förslaget och att planen blir ett levande dokument i skötseln av våra gemensamma grönområden.</p>														
e)	<p><u>Information från kommunen ang biltvättning</u> Styrelsen informerade om information från kommunen ang. biltvätt. Se bilaga 8.</p>														

13.	<p><i>Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.</i> CF meddelade att protokollet kommer att distribueras ut till medlemmarna, finnas hos styrelsen och även på vår hemsida www.sannatorpet.se</p> <p>CF avtackade Johan Lantz och Line Sørensen för ett bra samarbete och för deras engagemang i styrelsen.</p>
14.	<p><i>Mötet avslutades</i></p>
15.	<p><i>Information</i></p> <p><u>Grannsamverkan</u> Kjell Åke Ek informerade om vad som hänt under året. (Bilaga 9).</p> <p><u>Ölmanäs fiber</u> Ölmanäs fiber informerade om arbetet i föreningen.</p> <p>Det är många i vår samfällighet som inte har anmält interesse. Ölmanäs Fiber uppmanar flera fastighetsägare att bli medlem i fiberföreningen vid att betala in 200 kr till föreningen.</p> <p>Hänvisar till hemsidan för att följa deras arbete. www.olmanasfiber.se</p>

Vid protokollet:



Line Sørensen

Justeringsmän:



Anna Sjöstrand



Lars Persson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelse för Sannatorpets Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2012.

Styrelsen har bestått av:

Carmith Fälth, ordförande
Johan Lantz, kassör
Line Sörensen, sekreterare
Johan Adelsberg, ledamot
Anders Kanarbik, ledamot
Mats Lembing, suppleant
Anna Sjöstrand, suppleant

Revisorer är:

Niklas Ambervik (flyttat, Rose har tagit över efter flytten)
Erik Samuelsson
Rose Mjörnstedt, suppleant

Valberedningen har bestått av:

Lars Tirén
Ingrid Tholander
Bo Lidholm

Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda möten samt ett antal ej protokollförda underhandsavstämningar.

Styrelsen har

under året tillsammans med övriga samfällighetsföreningar i området förnyat avtalet med entreprenör angående snöröjning inom området.

Styrelsen har

under året tillsammans med övriga samfällighetsföreningar i området omförhandlat avtal med entreprenör angående halkbekämpning inom området.

Styrelsen har

omförhandlat avtal med entreprenören som sköter tidigare avtalade allmänna gräsytor, g/c-vägarna samt lekplatsen inom samfälligheten.

Styrelsen har

sagt upp checkkrediten på 100.000 som vi hade hos Nordea

Styrelsen har

utarbetat och sänt ut en enkät om synpunkter på dragning av cykelväg från Ölmanäs och skickat in svaren till kommunen.

Styrelsen har

upprättat fyra nya nyttjanderättsavtal

Styrelsen har
Arrangerat 2 st städdagar, vår och höst.

Styrelsen har
kontaktat Lantmäteri – samt Inskrivningsmyndigheten och erhållit
uppdaterade listor med fastighetsbeteckningar.

Under året har följande underhållsarbeten genomförts i området:

- Två allmänna städdagar har genomförts.
- Skötsel av gräsmattor och vissa gräsbeväxta ytor har utförts av entreprenör.
- Snöröjning av föreningens vägnät har genomförts av entreprenör.
- Snöröjning samt sandning av g/c-vägarna har genomförts av entreprenör.
- Vintersandning av föreningens vägnät har genomförts av entreprenör.
- Montering två trafikspeglar vid Stenavägen/Sannatorpsvägen och vid Stenavägen/Josef väg för att öka trafiksäkerheten
- Renovering av diket mitten av Arturs väg. Urgrävning och stadgande av sidor med makadam.
- Nedtagning av sprucket träd vid övre delen av pulkabacken och nedtagning av grenar och renovering av ek vid gångväg Kvarnkullevägen.

Styrelsen bedömer därmed att området för verksamhetsåret 2012 lämnas i gott skick.

Åsa den 28 Januari 2013

Styrelsen genom



Carmith Fälth
Ordförande, Sannatorpets Samfällighetsförening

Resultaträkning 2012

Bilaga 2

Medlemsavgifter/Vägbidrag :	
Årsavgift	152 100
Inträdesavgifter	12 000
Ränta fondering	3 344
Ersättning från Rev	10 381
ÅB av skuld	2 700
	180 526kr
Kostnader :	
Drift/Underhåll	-85 152
Avgifter/försäkring	-2 800
Fondering	-47 000
Övrigt	-31 580
	<hr/>
Resultat	-166 531kr
	13 994kr

2013-03-01

Revisionsberättelse 2012

Revisionsberättelse för Sannatorpets samfällighetsförening omfattande verksamhetsåret 2012.

Undertecknade av Sannatorpets samfällighetsförening valda revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har tagit del av styrelsens protokoll och övriga handlingar samt gått igenom föreningens räkenskaper, enligt de granskningsmoment som specificerats nedan.

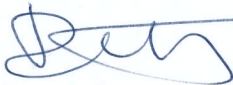
Föreningen redovisar för 2012 ett överskott om 13.994 kr. Vi tillstyrker att överskottet balanseras till nästa räkenskapsperiod.

Den av oss företagna revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår vi att föreningsstämman beslutar

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012

att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag



Rose Mjörnstedt



Erik Samuelsson

Granskningens omfattning

Revisorerna har granskat:

1. Att föreningens stadgar har följts.
2. Att verifikationerna är riktiga och att bokföringen är korrekt.
3. Att balansräkning, resultaträkning och årsbokslut är korrekt.
4. Att verksamhetsberättelsen är korrekt.
5. Att deltagarförteckningen är aktuell.
6. Att föreningen har ett fullgott försäkringsskydd.
7. Att styrelsens har agerat och fattat nödvändiga beslut, samt att besluten har utförts.

Bilaga 4

Motion om ändring av §14 i stadgarna vid årsstämman i Sannatorpets samfällighetsförening 2013

I dag använder de flesta fastighetsägarna i vår samfällighet elektroniska hjälpmedel i sin vardag. Att ta emot email är i dag lika vanligt som att få post i brevlådan.

Som sekreterare i samfälligheten tycker jag det är viktigt att vi följer utvecklingen i vårt samhälle och medverkar med en miljöbevarande åtgärd, vid att vi i fortsättningen använder email när vi skickar ut kallelser och information till fastighetsägare som vi har elektroniska adresser till.

Förslag om stadgeändring § 14

I § 14 gör vi ett tillägg i texten. Jag har markerad med gult det som kommer till i paragrafen

§14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom brev till hemadressen eller via elektronisk brev/mail till fastighetsägarna.

Kallelsen ska ske senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där § 13 angivna handlingar finnes tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelande kommer till medlemmarnas kännedom genom brev till hemadressen eller via elektronisk brev/mail till fastighetsägarna.

Åsa 2013-01-28



Line Sørensen
Sekreterare i Sannatorpets samfällighet

Budget 2013

IN	Kommunalt vägbidrag	10 500	
	Årsavgift 0,1 (150 kr/fastighet) 7st	1 050	
	Årsavgift 1,0 (1 500 kr/fastighet) 102 st	153 000	164 550
UT			
	Fondering	-35 000	
	Övrigt	-9 000	
	Drift/UH	-52 000	
	Drift/UH	-8 000	
	Drift/UH	-30 000	
	Drift/UH	-3 000	
	Avgifter	-1 000	
	Avgifter	-800	
	Övrigt	-3 000	
	Övrigt	-3 500	
	Övrigt (inkl årsmöte, styrelsearvode etc)	-16 000	-161 300
	Resultat		3 250