

Årsmöte 2023
Sannatorpets samfällighet

Kontroll av
närvaro för de
som deltagar
virtuellt

Ordningsregler

Ange för och efternamn, bostadsadress:

”Kalle Andersson, Sannatorpsvägen 2x”

- **Håll din mikrofon avstängd utom när du avser begära ordet**
 - När begär ordet börja med namn

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två protokolljusterare
4. Styrelsens och revisorernas berättelse
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Styrelsens framställningar
7. Motioner från medlemmarna med styrelsens yttrande.
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. Val av styrelse:
 - a) Ordförande, styrelseledamöter
 - b) Suppleantersamt revisor
12. Val av valberedning
13. Aktivitetsdagar 2023
14. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.
15. Övriga frågor
16. Mötets avslutande

Styrelsens förvalnings- berättelse

Styrelsen har, efter årsstämman 2022, bestått av:

| Namn | Roll | Mandattid |
|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| Christer Karlsson | Ordförande* | 2021-22 |
| Ulf Ingemarsson | Kassör* | 2022-23 |
| | | |
| Anders Vindevall | ledamot | 2022-23 |
| Martin Johansson | ledamot | 2022-23 |
| Robin Karlsson | ledamot | 2021-22 |
| | | |
| Staffan Skön | suppleant | 2022 |
| Nina Ek | suppleant Granssamverkan | 2022 |

*firmatecknare

| | | |
|-------------------------|------------------|------|
| Joel Nyström | Revisor | 2022 |
| Henrik Liljegren | Revisorsuppleant | 2022 |

Styrelsen har under verksamhetsåret även haft roll som valberedning då det inte fanns kandidater för skapa en.

Styrelsens förvalnings- berättelse

Styrelsen har:

- haft 9 protokollförda styrelsemöten (inkl. årsmöte) under verksamhetsåret 2022. Styrelsen har fortsatt med virtuella styrelsemöten
- planerat och genomfört två trevliga städdagar, 23 april och 15 oktober.
 - Röjt ris och trädgårdsavfall eldades på höstens städdag
- informerat om kommunens riktlinjer för träd med grenar ut mot gata och häckar vid utfart
- ansökt och erhållit vägbidrag (görs årligen)
- förnyat miljöansökan för fortsatt bekämpning beståndet av parkslide som nu har minskat kraftigt. En mindre bekämpning ombesörjdes genom professionell hjälp och ytterligare insats kan krävas även år 2023-24.
- administrerat avtal och medgivande för anslutning av fiber och el till fastigheter på Arturs väg.

Styrelsens förvalnings- berättelse

- uppdaterat avtal kring gräs och vinterväghållning i syfte att säkerställa skötsel av grönytor, röjning vid gångstigar och gator (snöröjning, sandning, sopning)
- hanterat bygglovsärenden samt andra ärenden och frågor från samfällighetens medlemmar
- sett över att det är en enhetlig skyltning till infarter från Stenavägen.
- påbörjat ärendet om en kustvandringsväg i Halland som länsstyrelsen önskar genomföra hela länet för att stimulera och öka möjligheterna till vandring och rekreation. Det berör många markägare och ärendet kommer fortsätta under 2023. Markägare Derome har sagt ja liksom de flesta när liggande markägare
- har säkerställt att toppskikt blev färdigställdt på del av Kvarnkullevägen enligt överenskommelse i förrättning (ärendenummer N09244, akt 1384–10/233 från Lantmäteriet "Beslut om att Gårda Brygga etapp 4 skall ingå i Sannatorpets samfällighetsförening")
- Uppdaterat hemsidan med viktig information:
<https://www.sannatorpet.se/>:

Styrelsens förvaltningsberättelse

Olovlig avverkning av kryptallar på allmänning/ strand väster om Arturs väg

- Fastighetsägaren har erkänt sitt fel och återplantering skall betalas av fastighetsägaren. Fastighetsägaren önskar att styrelsen informerar om händelsen på årsmötet
- Fastighetsägaren har informerats om att avtalet kring nyttjanderätt inte följer med fastigheten
- Fastighetsägaren har även informerats om samfällighetens markvårdsplan
- Fastigheter med nyttjandeavtal mot allmänning/strand längs Arturs väg behöver ses över.



Resultat och balansräkning

Styrelsens
berättelse

| Resultaträkning 2022 | | | |
|--|----------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Medlemsavgifter/Vägbidrag : | | | |
| Årsavgifter 2022 1 st för lite | 174310,00 | | |
| Ersättning grävning | 2391,00 | | |
| Ränta fondering | 1065,11 | | |
| Vägbidrag 2019 | 20762,50 | 198528,61 | |
| Utgifter: | | | |
| Drift/Underhåll | 95237,00 | | |
| Avgifter/försäkring | 9930,70 | | |
| Styrelsearvoden skatt och arbetsavgifter | 29698,00 | | |
| Övrigt | 0,00 | 134865,70 | |
| Årets Resultat | | 63662,91 | kr |
| Balansräkning per 31/12 2019 | | | |
| <i>Tillgångar 31/12 2019</i> | | <i>Eget kapital och Skulder:</i> | |
| Kassa | 0,00 | Lev skulder | 0,00 kr |
| Utgående Företagskonto | 190852,09 kr | Övriga skulder | 0,00 kr |
| Utgående Fondkonto | 560976,18 kr | | |
| | | Ingående Företagskonto | 168254,29 kr Saldo den 1/1 2022 |
| | | Ingående Fondkonto | 519911,07 kr Saldo den 1/1 2022 |
| | | Årets resultat | 63662,91 kr |
| Summa | 751 828,27 kr | Summa | 751 828,27 |

Revisions- berättelse

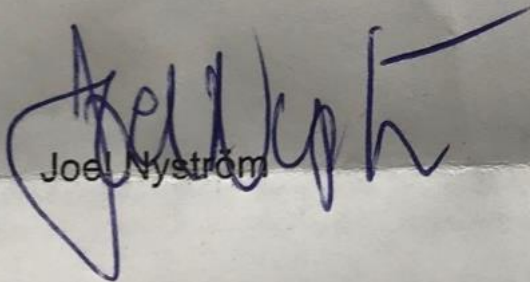
Revisionsberättelse

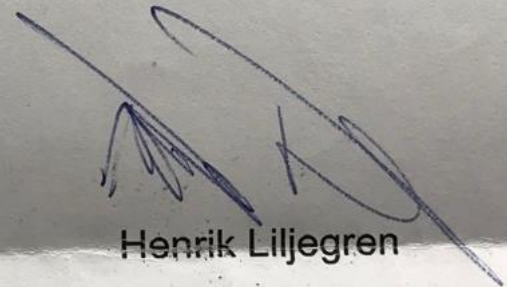
Undertecknade av årsmötet valda revisorer får härmed avgiva följande revisionsberättelse beträffande förvaltningen av Sannatorpets Samfällighetsförening under räkenskapsåret 2022.

Vi har granskat samtliga verifikationer samt upprättad resultat- och balansräkning och dessutom tagit del av styrelseprotokollen. Vi har inte funnit anledning till anmärkning i något avseende.

Vi föreslår därför att årsstämman dels fastställa upprättad resultat- och balansräkning och dels beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den period redovisningen omfattar

Åsa 2023-02-20


Joel Nyström


Henrik Liljegren

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två protokolljusterare
4. Styrelsens och revisorernas berättelse
5. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
6. Styrelsens framställningar
7. Motioner från medlemmarna med styrelsens yttrande.
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. Val av styrelse:
 - a) Ordförande, styrelseledamöter
 - b) Suppleantersamt revisor
12. Val av valberedning
13. Aktivitetsdagar 2023
14. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.
15. Övriga frågor
16. Mötets avslutande

Styrelsens framställningar

- **Samfälligheters skyldighet att redovisa moms**
from 2023
 - ökar kostnad med ca 5000kr
- **Kustvandringssväg i Halland**
- **Markvårdsplan och nyttjanderättsavtal:**
- **Åtgärdsplan för 2023**

Styrelsens framställningar

Kustvandringssväg i Halland

Region Hallans och berörda kommuner arbetar med att skapa en kustnära vandringssväg.

Ledens syfte är att gynna frisk och hälsovård samt skapa ett ökat intresse för Halland, dess natur och kulturmiljöer.

Leden knyter samman ett 20 tal naturreservat längs Hallandskusten

<https://politik.regionhalland.se/welcome-sv/namnder-styrelser/kommun-och-regionledningsforum/mote-2020-03-04/agenda/avsiktsforklaring-kustnara-vandringsled-genom-hallandpdf-1?downloadMode=open>

Styrelsens framställningar

Kustvandringssväg i Halland

Leden har olika etapper.

-> Näsbokrok -> Gårda brygga -> Tjolaholm



Det tar tid att bli klar med förarbete att skapa leden. Det hanteras av varje kommun. Det är många markägare som skall informeras och ge sitt godkännande

Kustvandringssväg i Halland

- **Derome (markägaren) har sagt ja till leden,** men lämnar till samfälligheten att besluta hur ledens dragning skall vara

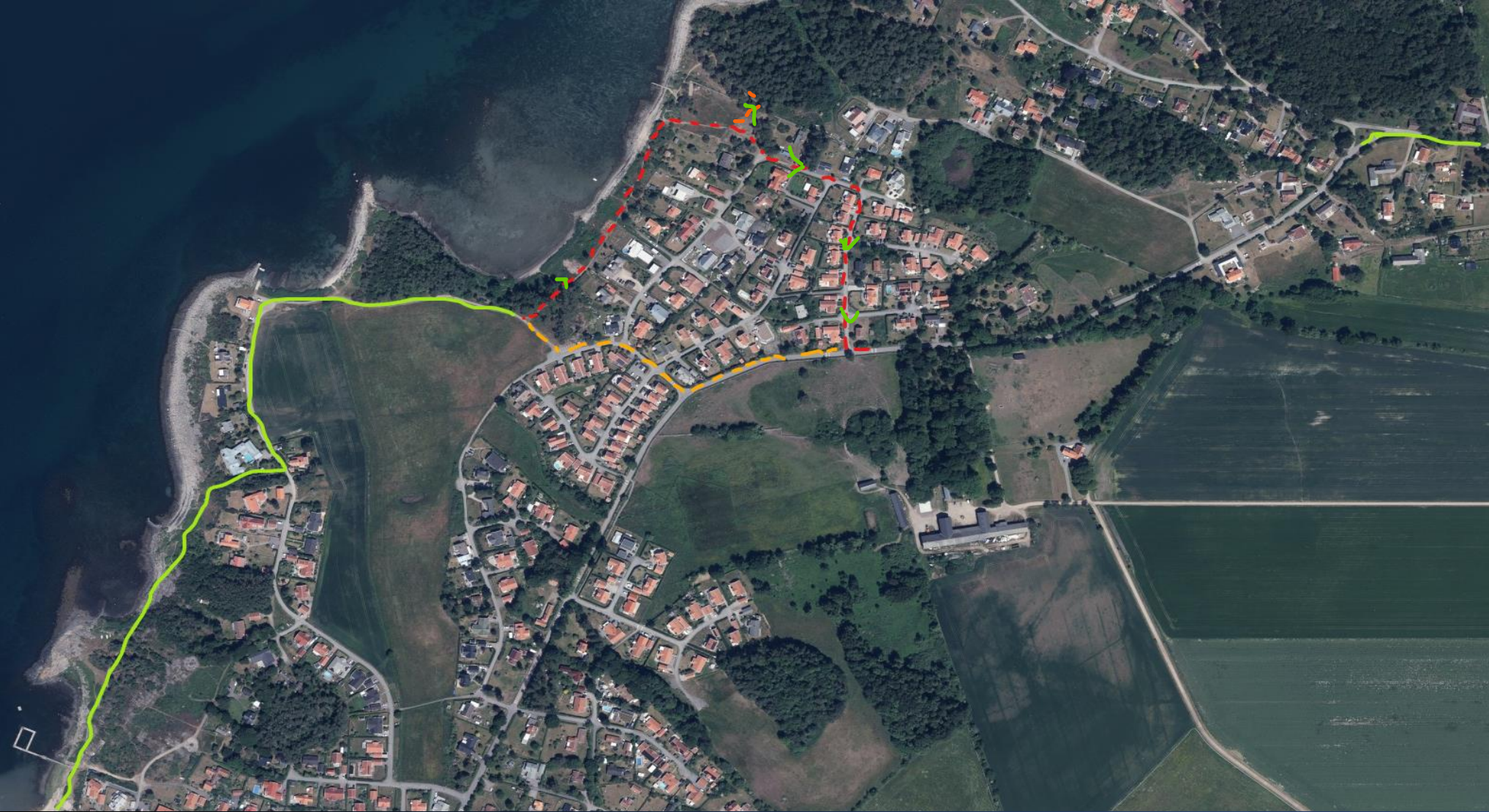
Ledens markering och skötsel görs i samråd samfälligheten

- **Styrelsen har lämnat synpunkter på ett första nyttjanderättsavtal**
 - avtalets längd
 - frågor kring markering av led, skötsel och renhållning
 - ansvar vid eventuell personolycka
 - vikten av att involvera fastighetsägare med nyttjanderättsavtal
 - hänsyn till bastu och nyttjande av pulkabacke
 - förenings parkering inte kan nyttjas av besökande

- **Föreningen kommer få ett nytt utkast till nyttjanderättsavtal att ta ställning till**

- **Styrelsens och kommunens arbete fortsätter under 2023**





Kustvandringssväg i Halland



Kustvandringssväg i Halland

Styrelsens framställningar

Markvårdsplan och nyttjanderättsavtal:

Händelsen med fällda strandtallar visade på att det finns stora skillnader på innehållet i befintliga nyttjanderättsavtal inom samfälligheten.

En översyn behöver göras:

- Avtal skall vara enhetligt utformade (och knutet till fastighetsägare)
- Avtalet får inte stå i strid med markvårdsplan

Styrelsens framställningar

Åtgärdsplan för 2023

- Renovering av grusad del av Arturs väg
- Målning av parkeringsrutor
Fässigetorpsvägen
- Gallring av träd närmast Stenavägen i
gränsen mot märelevägen
- Öppna allmänning
- Två städdagar
- Översyn nyttjanderättsavtal
- Kustvandringsled – avtal
- Inventera behov av kaninjakt



Motioner

En begäran om kaninjakt pga problem inom tomt

Ersättningar 2023

Arvode/ersättning till styrelsen:

Styrelsen förslår oförändrad ersättning till styrelsen och revisor för 2023

Årsavgift:

Styrelsen föreslår även oförändrad årsavgift för 2023

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

| BUDGET Sannatorpets SFF Tidsperiod 20230101 till 20231231 | | | Noteringar |
|---|--|---------|---|
| IN | | | |
| | Räntor | 15 000 | |
| | Kommunalt vägbidrag 2023 | 20 763 | |
| | Årsavgift 2020 0,1 (170 kr/fastighet) | 510 | |
| | Årsavgift 2020 1,0 (1 700 kr/fastighet) 108 st | 183 600 | |
| | Nya fastigheter | 15 000 | |
| | | | 234873 |
| UT | | | |
| Drift/UH | Vinterväghållning | 45 000 | |
| Drift/UH | Städdag vår/höst | 4 000 | |
| Drift/UH | Skötsel sommar, gräsytor o stig | 35 000 | |
| Drift/UH | Dagvatten brunnar/ledning | 5 000 | |
| Drift/UH | Underhåll Arturs väg | 50 000 | |
| Drift/UH | Dikesrensning | 5 000 | |
| Drift/UH | Underhåll grus, dränering, bäck | 10 000 | |
| Avgifter | Nordea | 1 300 | |
| Avgifter | Webhotell | 5 000 | |
| Avgifter | Försäkring/medlemsavg REV | 1 100 | |
| Avgifter | Lantmäteriet | 1 000 | Trossen : Fastighetsregister hos Lantmäteriet |
| Övrigt | Arbetsgivaravgifter till Skatteverket 2023 | 6 093 | |
| Övrigt | Styrelsearvode versamhetsår 2023 | 15 624 | |
| Övrigt | Revisorer Granskning 2023 års redovisning. | 1 200 | |
| Övrigt | Skatt | 6 696 | |
| Moms | | 5 000 | |
| Övrigt | Övrigt (inkl årsmöte etc) | 1 500 | 198 513 |
| Resultat | | | 36360 |
| | Fondering av kapital | 35 000 | |
| | Kapitalförändring lönekonto | | 1360 |
| | Kapitalförändring fondkonto | | 35 000 |

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Debiteringslängden är uppdaterad med avseende på de fastigheter som är färdigställda. Enbart tomt har lägre avgift.

Debiteringslängden finns till påseende hos kassör Ulf Ingemarsson

Val av styrelsen

| Namn | Roll | Mandattid |
|-------------------------------|-------------|-----------|
| Nina Ek | ordförande* | 2023-24 |
| Ulf Ingemarsson | kassör* | 2022-23 |
| | | |
| Anders Vindevall | ledamot | 2022-23 |
| Martin Johansson | ledamot | 2022-23 |
| Susan Sprogøe-Jakobsen | ledamot | 2023-24 |
| | | |
| Jens Marberg | suppleant | 2023 |
| Helena Nordin | suppleant | 2023 |

*firmatecknare

Samfälligheten tackar Christer Karlsson, Staffan Skön och Robin Karlsson deras insatser i styrelsen

Val av revisor och revisor suppleant

Valberedning

| Namn | Roll | Mandattid |
|------------------|-------------------|------------------|
| Patrik Näslund | Revisor | 2023 |
| Henrik Liljegren | Revisor suppleant | 2023 |

Samfälligheten tackar Joel Nyström hans insatser som revisor för styrelsen

Styrelsen agerar valberedning om inte det finns frivilliga

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två protokolljusterare
4. Styrelsens och revisorernas berättelse
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Styrelsens framställningar
7. Motioner från medlemmarna med styrelsens yttrande.
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter:
 - a) val av styrelseledamöter
 - b) val av suppleanter
11. Val av en revisor och en revisorssuppleant
12. Val av valberedning
13. Aktivitetsdagar 2023
14. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.
15. Övriga frågor
16. Mötets avslutande

13. Aktivitetsdagar 2023

14. Meddelande om plats
för stämmoprotokoll

15. Övriga frågor

16. Mötets avslutande

Aktivitetsdagar 2023

Preliminärt: Städdag lördag 22 april samt lördag 14 oktober

Stämmoprotokoll placeras på samfällighetens hemsida

Övriga frågor?