

## Utredning rörande utbyggnation av lekplats inom Ölmanäs GA:16

### Bakgrund:

Vid Sannatorpets samfällighetsförenings ordinarie årsstämma den 8 mars 2017 fattades beslut att tillsätta en så kallad Lekplatsgrupp för utredning av eventuell utbyggnation av områdets befintliga lekplats.

### Syfte:

Gruppens uppgift låg i att se över områdets förrättning och rent juridiskt ta reda på möjligheterna samt att komma med förslag på utformning av sagda område. Gruppens syfte har således varit att förbereda beslutsunderlag för kommande årsstämma.

### Dagsläge

Idag är områdets lekplats utrustad med två sandlådor. Den ena är försedd med enkel träsarg och fungerar som enbart sandlåda medan det i den andra står en gungställning försedd med två gungdäck, ett för mindre och ett för större barn. Det finns även en träbänk med bord. Lekplatsen är en del av ett större grönområde kallat Ölmanäs GA:16 (gemensamhetsområde).

### Juridisk rådgivning

Lekplatsgruppen har varit i kontakt med advokatbyrå Optimus Advokatbyrå AB och advokat Håkan Weberyd som givit gratis konsultation vilket ingår i Samfällighetens medlemskap i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar).

Advokat Weberyd menar att det inte finns några hinder för att den befintliga lekplatsen rustas upp och kompletteras så länge man inte ändrar anläggningsbeslutets syfte, vilket var just att använda området som lekplats. Weberyd finner stöd för detta både i REVs egen handbok (bilaga 2) och i Lantmäteriets handbok (bilaga 3). Advokat Weberyd menar även att det inom ramen för lekplats kan ingå en boulebana, då vuxna som barn borde få tillåtas att leka. Mailet skrivet mellan styrelsens Anna Anderholm och advokat Håkan Weberyd finns att läsa i sin helhet (bilaga 1).

### Slutsats

Gruppen anser det inte finns några juridiska hinder för utökning av områdets befintliga lekplats. Genom att genomföra en restaurering av lekplatsen samt utöka den med ytterligare aktivitetsmöjligheter gör vi hela samfälligheten mer attraktiv, inte bara för barnfamiljer utan för boende i alla åldrar om man inkluderar en boulebana i projektet. Gruppen ser en stor vinst i att boende har en möjlighet att umgås aktivt på samfällighetens gemensamma ytor och på så sätt hålla området levande. Man skulle även kunna anta att ett attraktivare område har en positiv effekt på områdets fastighetsvärden.

### **Förslag på utformning**

Lekplatsgruppen har tagit fram en skiss på förslag (bilag 4 ) på hur lekplatsen kan utformas. Observera att denna skiss inte på något sätt skalenlig. Den visar endast på ett ungefär var den tilltänkta utrusningen kan placeras.

*Skissförslaget innehåller:*

- Kulle med bred rutschkana (passar barn i alla åldrar)
- Boulebana
- Klätterställning/volträcke

Lekplatsgruppen har tagit in en offert på anläggningsarbetet från Bröderna Johansson och Cramo. De bedömer kostnaden till ca 30 000 kr.

### **Finansiering**

Enligt anläggningsbeslutet kan åtgärder göras så länge inte dessa äventyrar samfällighetens ekonomi. Styrelsen bedömer att en kostnad om 50 000 kr för samfälligheten är hanterbar utifrån samfällighetens ekonomi. Beloppet är klart mindre än en 1/4 del av varje års intäkter år och motsvarar ungefär den summa styrelsen valt att fondera varje år. Idag finns ca 115 000 kr i kassan (före 2018 års intäkter) och ca 440 000 kr på fondkontot.

Bidrag från kommunen

Ovanstående förslag kan komma att ligga på en total kostnad om ca 100 000kr. Därmed kommer vi att vara beroende av extern ekonomisk hjälp för att förverkliga utökningen av lekplatsen.

Samfällighetsföreningar kan söka bidrag för upprustning av lekplatser. Kommunen anslår 100 000 kronor per år till renovering/upprustning av kommunens samtliga lekplatser. Ett bidrag kan maximalt omfatta hälften av totala kostnaden. Bidraget betalas ut i efterhand, efter redovisat kvitto.

Ansökan skall skickas in senast den 31 mars. Beslut tas senast under maj månad.

Övriga förslag på finansiering

- Bidrag från de närmsta samfälligheterna
- Frivillig crowdfunding (ex. Åsa kustpromenad)
- Sponsring från lokala företag