

Styrelsens framställan för årsavgift för 2020

Årsavgiften i samfälligheten har varit oförändrad sedan årsmöte 2010.

- 1500kr/år för bebyggd fastighet och 150kr/år för obebyggd.

Avgiften skall täcka samfällighetens kostnader för drift och skötsel av våra vägar samt övriga gemensamhetsytor i området kring Kvarnkullevägen, Knipplakullevägen, Fässigetorpsvägen, Sannatorpsvägen, Josefs Väg och Arturs väg.

Avgiften skall täcka dels löpande och periodiska underhåll:

- Exempel på löpande underhåll: gräsklippning, halkbekämpning/snöröjning, gatusopning, vår & höststädning
- periodiskt underhåll: dikning, asfaltering (reovering), fylla på med grus, farthinder, lekplats m.m

Samfälligheten svarar för underhåll på drygt 2km väg samt 300meter gång och cykelväg. Det motsvarar ca 8500kvm asfalt och 900 kvm grus.

Principen för årsavgiften är att samfälligheten skall klara kostnad för löpande underhåll och de periodiska kostnaderna. För att klara de periodiska kostnaderna måste föreningen fondera så att det motsvarar kostnad för periodisk underhåll/år. På det sättet att vi betalar för det årliga slitaget på vägar, gång/cykelväg lekplats med mera

Samfälligheten har fonderat ca 36000kr årligen sedan 2012, vilket inte räcker till periodiska underhållet. En kommande mycket stor kommande kostnad är reovering av asfalt.

Styrelsen förordar en höjning av årsavgiften till 1800 kr vilket gör att vi kommer i bättre balans för både löpande och periodiskt underhåll.