

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2018 för Sannatorpets Samfällighetsförening

Närvarande: 20 medlemmar inkl. styrelse (bilaga 1)

Tid och plats: 14 mars 2018 kl. 19.00, Ölmevalla församlingshem vid Ölmevalla Kyrka

1	Johan Sundström hälsar medlemmar välkomna och öppnar mötet.
2	Stämman godkänner dagorningen, tidigare utskickad till medlemmarna, samt finner stämman behörigt utlyst.
3	Till mötets ordförande väljs Johan Sundström.
4	Till mötets sekreterare väljs Peter Magnusson.
5	Till protokolljusterare väljs Håkan Nilsson och Lars Tirén.
6	Johan Sundström går igenom förvaltningsberättelsen (bilaga 2). Lars Tirén ifrågasätter styrelsens beslut, att under 2017 ha övertagit en flytbrygga i samfällighetens ägo, för en kostnad om 6000 kr. Lars Tirén menar att man med detta har överträtt samfällighetens anläggningsbeslut. Styrelsen menar att man har bedömt att inköpet har varit till gang för samfällighetens medlemmar och bidragit till ökad trivsel i området. Styrelsens agerande i denna fråga hänvisas till stämmans bedömning av styrelsens ansvarsfrihet (punk 8). Inga övriga kommentarer från medlemmarna.
7	Föreningens kassör Per-Erik Jörgensen redogör för resultat- och balansräkning för 2017 (bilaga 3). Föreningen visar för 2017 ett positivt resultat om 61 046,80 kr.  Styrelsen redogör för revisionsberättelsen (bilaga 4). Denna har inte givit några anmärkningar beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.
8	Årsstämman tillfrågas styrelsens ansvarsfrihet för 2017. Lars Tirén yrkar att styrelsen ej kan beviljas ansvarsfrihet på grund av inköpet av en flytbrygga. Stämman beviljar dock styrelsens ansvarsfrihet och fastställer resultat- och balansräkning. Lars Tirén inlämnar en reservation mot beslutet (bilaga 5).
9	Inga motioner har inkommit från medlemmarna.  Efter en inkommen motion till årsstämman 2017, beslutades att tillsätta en grupp som skulle utreda möjligheterna till en utbyggnad av lekplatsen vid Fässigetorpsvägen. Gruppen redovisar nu, genom Anna Anderholm, resultatet av deras arbete (bilaga 6, 7 & 8). Gruppens slutsats är att det inom samfällighetens anläggningsbeslut, inte föreligger några hinder för att ändra utformningen av lekplatsen. Idéer till utformning presenteras också.  Delar av stämman ifrågasätter riktigheten i gruppens slutsats, avseende eventuella juridiska hinder, för att ändra utformning av lekplatsen. Votering avseende detta genomförs. 14 röster, inklusive fullmakter, bifaller gruppens tolkning: att eventuella ändringar av lekplatsens utformning, ryms inom samfällighetens anläggningsbeslut. 7 röster, inklusive fullmakter, avvisar denna tolkning.  Stämman ger därmed styrelsen i uppdrag att sätta samman en grupp, bestående av medlemmar ur samfälligheten, där delar av gruppen skall utgöras av boende i närheten av nuvarande lekplats. Gruppens uppgift skall vara att utforma förslag till en utformning av en gemensamhetsyta, där lekplatsen vid Fässigetorpsvägen är belägen nu. Förslaget skall senast presenteras för nästkommande årsstämma.
10	Stämman beslutar om samma ersättning till styrelsen som tidigare år.

11	Årsstämman godkänner Per-Erik Jörgensens förslag till budget (bilaga 9).	
	Årsstämman godkänner föreslagen debiteringslängd (bilaga 1).	
12	Årsstämman väljer följande styrelse:	
	Ordförande Johan Sundström	Vald till 2019
	Kassör Per-Erik Jörgensen	"-
	Ledamot Anna Anderholm	"-
	Ledamot Johan Adelsberg	Nyval till 2020
	Ledamot Peter Lindahl	"-
	Suppleant Gudrun Magnusdottir-Strandberg	Nyval till 2019
	Suppleant Peter Magnusson	"-
13	Årsstämman väljer följande revisorer:	
	Revisor Joel Nyström	Vald till 2019
	Revisor Christer Larsson	Nyval till 2020
14	Ordförande åtar sig att tillfråga sittande valberedning om förnyat uppdrag. I annat fall tar styrelsens på sig ansvaret för att ordna beredning för nästa stämma.	
15	<p>Övriga frågor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Årsstämman avslår ett förslag att låta styrelsen hantera belopp mindre än 10 000 kr för investeringar som ej ingår i underhåll eller skötsel av samfälligheten.</li> <li>• Medlemmar påtalar faran i backande sopbilar i området. Styrelsen åtar sig att kontakta renhållningsfirman för att påtala problemet. Styrelsen åtar sig också att uppmana medlemmar att inte blockera vänplatser under tömningsdagar.</li> <li>• Medlemmar påtalar att bokbussen blockerar vägen. En bättre möjlighet att ställa bussen vore på Sannatorpsvägens parkering. Medlemmar får åta sig att kontakta kommunen angående detta.</li> </ul>	
16	Stämmoprotokoll med tillhörande bilagor läggs upp på föreningens hemsida. Mail med länk till hemsidan kommer att skickas ut till de medlemmar som har lämnat e-postadress.	
17	Mötet avslutas.	

#### Bilagor

Bilaga 1: Närvarolista och tillika debiteringslängd.

Bilaga 2: Förvaltningsberättelse för 2017.

Bilaga 3: Resultat och balansräkning för 2017.

Bilaga 4: Revisionsberättelse för 2017.

Bilaga 5: Reservation mot styrelsens ansvarsfrihet.

Bilaga 6: Utredning rörande utbyggnation av lekplats inom Ölmanäs GA:16

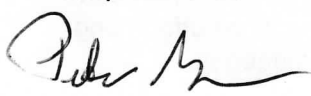
Bilaga 7: E-post med Advokat Håkan Weberyd, Optimus Advokatbyrå AB

Bilaga 8: Utdrag ur REV handbok

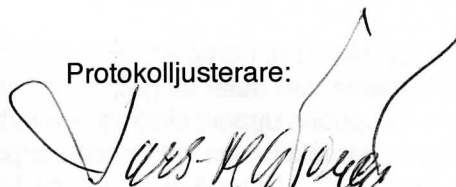
Bilaga 9: Budget för 2018.

Vid protokollet:

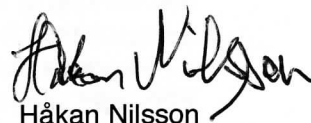
Protokolljusterare:



Peter Magnusson



Lars Tirén



Håkan Nilsson