

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2010 för Sannatorpets Samfällighetsförening, 2010-03-25

Närvarande: 25 medlemmar samt styrelsen

Tid, Plats: 25 mars 2010, kl. 19.00, Ölmevalla församlingshem vid Ölmevalla Kyrka

Mats Ahlqvist öppnade mötet genom att hälsa alla välkomna till 2010 års ordinarie årsstämma.

Stämman godkänner dagordningen, tidigare utskickat till medlemmarna, samt finner stämman behörigt utlyst.

- 1 Till ordförande för mötet väljs Mats Ahlqvist (MA)
 - 2 Till sekreterare för mötet väljs Lisbeth Ek (LE)
 - 3 Till protokolljusterare väljs Ulrika Davidsson och Lars Persson
 - 4 MA redogjorde för innehållet i förvaltningsberättelsen (bilaga 1).
 - Beträffande Etapp 4 informerade MA att slutbesiktning av Deromes fastigheter skall genomföras före sommaren.
 - Claes Höckerström (CH), kassör i samfälligheten, redogjorde för föreningens resultat- och balansräkning för 2009 (Bilaga 2). Föreningen visar ett resultat för 2009 på cirka – 8 000. Det skall dock noterats att dubbla fonderingar (2 x 35 000) gjordes förra året samt att kostnaden för snöskottning 2009 var betydligt lägre mot vad som beräknas för innevarande år.
- Erik Samuelsson, revisor i föreningen, redovisade för innehållet i revisionsberättelsen. Revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet. (Bilaga 3)
- 5 Årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet och fastställer resultat- och balansräkningen.
 - 6 *Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna*
MA meddelade att det inte kommit in några motioner från medlemmarna.
 - 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna föreslogs höjas från totalt 10 000 kr till totalt 13 000 beroende på utökning av ytterligare två ledamöter i styrelsen. **Stämman beslutade** om den föreslagna höjningen till 13 000 kr. (Ordföranden 3 000, Kassör och sekreterare 2 900 vardera, två ledamöter 1 500 vardera samt revisorerna 600 var.)
 - 8 CH redovisade föreningens framarbetade budget för 2010 (bilaga 4). Styrelsen föreslår en höjning av årsavgiften för 2010 från 1 300 kr till 1 500 kr. Detta på grund av avsevärt högre snöröjningskostnader. **Stämman beslutade** att godta budgeten med en höjning av årsavgiften för 2010 från 1 300 kr till 1 500 kr. CH poängterade dock att årsavgiften kommer att beslutas år för år beroende på snöröjningskostnaderna som är den stora posten.

CH informerade även om det nya avtalet med Åsa Gräsentreprenad, som skall ansvara för skötsel av gräsytor och lekplats. Det nya avtalet innebär skötsel av större ytor än i tidigare avtal men till ungefär samma pris som vi betalat tidigare entreprenör. Åsa Gräsentreprenad skall även vintertid sköta skottning av gångvägarna inom området.

Debiteringslängd.

CH meddelade att samtliga fastigheter finns med i debiteringslängden, vilken också varje besökare skrivit på (Bilaga 5).

9 *Val av styrelse och suppleanter*

MA och CH redogjorde för problemet att få in engagerade personer i styrelsen. Detta är ett stort problem och trots utskick med uppmaning att engagera sig i vår samfällighet är intresset mycket dåligt. MA underströk att som samfällighet måste vi ha en styrelse bestående av medlemmarna i föreningen. En sista utväg är att en av Länsstyrelsen utsedd "syssloman" mot timdebitering sköter vissa frågor men detta endast under en kort tid – och till en mycket hög kostnad – samt till dess styrelse bestående av medlemmar utsetts.

Stämman valde följande ledamöter och suppleanter:

Mats Ahlqvist, har ett år kvar
Claes Höckerström, omvaldes på ett år
Lisbeth Ek, omvaldes på ett år
Jan Ifverström, valdes till ledamot på två år
Marie Falk, valdes till ledamot på två år

Till suppleanter valdes på ett år vardera:

Mats Lembing
Mikael Haeggman

10 *Val av revisorer och suppleanter*

Stämman valde följande:

Erik Samuelsson, har ett år kvar
Niklas Ambervik omvaldes på två år som revisor
Roose Mjörnstedt omvaldes som suppleant

11 *Val av valberedning*

Stämman valde följande:

Ingrid Tholander
Lars Tirén
Bo Widholm

12 *Övriga frågor*

a) Etapp 4

MA hänvisade till brevet som gått ut från Lantmäteriet till samtliga medlemmar i Sannatorpets Samfällighetsförening. MA informerade att avsikten är att Etapp 4 skall ingå i vår samfällighet när slutbesiktningen är klar. **Stämman beslutade** att Etapp 4 skall ingå i Sannatorpets Samfällighetsförening.

Lars Tirén gav styrelsen i uppdrag att kontrollera med Lantmäteriet vad gäller investeringar som vår samfällighetsförening gjort utanför "vägnätet" exempelvis lekplatsen. Denna har bekostats av samfälligheten och Etapp 4 bör därför betala en extra startavgift när de kommer med i vår förening och får tillgång till lekplatsen. Stämman beslutade att MA kontaktar Lantmäteriet för att kontrollera och få ett beslut beträffande detta.

MA informerade även att styrelsen fortsätter föra diskussioner med Derome för att få någon typ av kompensation för att Etapp 4 skall ingå i vår samfällighetsförening.

- b) Fiberkabel
MA meddelade att denna punkt kommer att kommenteras av Kjell-Åke Ek (KÅE) under punkten "Grannsamverkan"

- c) Kaninproblem
Frågan angående eventuell avskjutning av kaninerna inom området diskuterades. Många fastigheter har fått stora skador i sina trädgårdar gjorda av kaninerna och många anser att kaninerna utgör ett stort problem inom området.

Efter diskussion och omröstning med överbäggande majoritet som var positiv till avskjutning av kaniner, **beslutade stämman** att avskjutning skall ske av Kommunen utsedd jägare. Formulär kommer snarast att gå ut till samtliga medlemmar där man skriver om man accepterar att avskjutning sker på tomt.

- d) Mailutskick
Frågan har varit uppe om styrelsen skall komplettera sina utskick med mailutskick. **Stämman beslutade** att mailutskick skall ske som ett komplement till ordinarie utskick. Lista gick på cirkulation vid mötet för insamlande av mailadresser. Beslutades även att Kjell-Åke Ek kontaktar de personer som är på Grannsamverkans maillista och begär tillstånd att använda deras mailadresser på samfällighetens lista.

- e) Städdagar
Frågan har kommit upp om det räcker med en städdag inom området per år. Ärendet diskuterades men **stämman beslutade** att vi skall ha kvar två städdagar per år.

Eventuell flyttning av blomsterlådor togs upp. **Stämman beslutade** att blomsterlådorna skall stå kvar hela året men dras åt sidan inför vintersäsongen.

- f) Städdagar 2010
Stämman beslutade att årets städdagar kommer att äga rum den 24 april samt 16 oktober. Starttid 10.00. Kallelse kommer att sändas ut i god tid.

En medlem har framfört önskemål om att stigen längs stranden flyttas tillbaka till "ursprunglig" plats. **Stämman beslutade** att detta skall vara ett projekt för vårens städdag.

- g) Snöröjning inom samfälligheten
Årets vinter och snöröjning kommenterades. Trots en exceptionell vinter var stämman nöjd med hur snöröjningen sköts. Eventuella blomlådor som gått sönder kommer att repareras i samband med vårstädningen.

Mikael Haeggman meddelade att plogbilen orsakat skada på ett brunnslock utanför Fässigetorp svägen 11. MA undersöker skadan.

Beträffande inköp av två sandlådor inför kommande vinter bad MA stämman komma med förslag på placering av lådorna.

- h) Fastigheten på Josefs väg 2 togs upp. De obebodda husen har börjat bli en lekplats för barn och då båda husen är i mycket dåligt skick kan de utgöra en fara. Stämman ber fastighetsägaren ombesörja att boningshuset och skjulet på Josefs väg 2 är i sådant skick att de inte kan utgöra någon fara.

13. *Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.*
MA meddelade att protokollet kommer att distribueras ut till medlemmarna, finnas hos styrelsen och naturligtvis även på vår hemsida www.sannatorpet.se.
14. Mötet avslutades
15. Information Grannsamverkan.
Kjell Åke Ek informerade om vad som hänt under året. (Bilaga 6).

Vid protokollet:

Lisbeth Ek

Justeringsmän:

Ulrika Davidsson

Lars Persson