

Protokoll från ordinarie årsstämma 2008 för Sannatorpets samfällighetsförening, 2008-03-04

Närvarande: 17 medlemmar samt styrelsen, (3 medlemmar).

Tid, plats: 4 mars, kl 18.30, Ölmevalla församlingshem vid Ölmevalla Kyrka.

- 1) Leif Johansson öppnade mötet genom att hälsa alla välkomna till 2008 års ordinarie årsstämma.
- 2) Stämman godkänner dagordningen, tidigare utskickad till medlemmarna, samt finner stämman behörigt utlyst.
- 3) Till ordförande för mötet väljs Leif Johansson (LJ).
Till sekreterare för mötet väljs Ulrika Davidsson (UD).
Till protokolljusterare väljs Lennart Bergström och Pierre Ivarsson.
- 4) Niklas Ambervik, revisor i föreningen, redovisade för innehållet i revisionsberättelsen. Revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.
- 5) LJ redogjorde för innehållet i förvaltningsberättelsen (bilaga 1). Jon Åkerström bad LJ förtydliga beträffande asfaltering på Josefs Väg i samband med slutbesiktning på Etapp 3, dvs första stickvägen till höger på Josefs Väg är ännu ej slutligt asfalterad. LJ bekräftade att reservation är gjord i besiktningsprotokollet för Etapp 3 och kommer att åtgärdas efter att alla fastigheter är färdigställda på Josefs Väg.
- 6) Ola Malmros (OM), kassör i samfälligheten, redogjorde för föreningens resultat- och balansräkning för 2007. Värt att notera är att alla medlemmar i samfälligheten har betalat in årsavgiften för 2007. Det negativa resultatet för 2007 på 15 131 beror till stor del på att kostnaden för lyktstolpar på Arthurs väg, tidigare årsstämmas beslut, blev dyrare än beräknat, bl a pga högt kopparpris. Medel för fondering saknas ännu och planeras därför genomföras under verksamhetsår 2008.
- 7) Årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet och fastställer resultat- och balansräkning.
- 8) Diverse framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna:
 - i. **Stämman beslutar** att godkänna styrelsens förslag till uppsättning av tydlig vägskyltning för husnummer för stickvägar i området. Specifikt nämndes Josefs Väg med dess många stickvägar och därigenom otydlighet vilken numrering som gäller för husen på respektive stickväg. Stämman uppmanar och uppmuntrar också respektive fastighetsägare att tydligt själv sätta upp nummerskylt på sin fastighet då det underlättar för besökare, samt polis, ambulans och brandkår att finna rätt hus snabbt vid behov.

- ii. **Stämman beslutar** att godkänna inkommen motion i sin helhet beträffande införandet av städdavgift för de medlemmar i Sannatorpets samfällighet som ej deltar vid städdagarna, (se bilaga 2). Avgiften på 200 kronor per städdag och fastighet (dvs. 400 kronor per år) kommer att tas ut i samband med årsavgiften. Är man närvarande vid respektive städdag kommer nästa års årsavgift att reduceras med samma belopp. Kommentarer från stämman är att en medlem kan alltid prata och diskutera med någon av styrelsen för Sannatorpets Samfällighet om man önskar bidra med städning vid något annat tillfälle än uttalad städdag om förhinder föreligger just denna dag.
- 9) Ersättning till styrelsen och revisorerna **fastställdes av stämman** att uppgå till samma som fg års nivå, dvs. 7 500 kr till styrelsen och 1 000 kr till revisorerna.
- 10) OM redovisade föreningens framarbetade budget för 2008. **Stämman beslutar** att godta budgeten med en årsavgift för 2008 på samma nivå som tidigare, (1 100 kronor per fastighet). Notera dock beslutet ovan beträffande motionen avseende tillägg av städdavgift med 400 kronor per år, dvs. total avgift per år 1 500 kronor per fastighet.
- 11) Val av styrelse och suppleanter
- a. Val av styrelse och suppleanter. 24
- i. **Mats Ahlqvist**, Josefs Väg 20, (telefon 65 85 54), valdes som **styrelseordförande**. Hans förordnande sträcker sig över 1 år då han tar över efter Leif Johansson som omvaldes på 2 år enligt fg årsstämma, 2007.
- ii. **Claes Höckerström**, Josefs Väg 20, (telefon: 65 19 30) samt **Lisbeth Ek**, Josefs Väg 18, (telefon 65 44 51) valdes som **styrelseledamöter** på 2 år.
- iii. Jan Ifverström och Marie Falk omvaldes som suppleanter.
- b. Efter valen av styrelse och suppleanter begärde LJ ordet:
LJ anser det är under all kritik att valberedningen har haft svårt att hitta medlemmar som är villiga att engagera sig i föreningen. Alla medlemmar i föreningen måste vara beredda på att någon gång under sin boendetid i området vara redo för att sitta en period eller längre i styrelsen. Vi har en laglig skyldighet att förvalta den samfällighet för vilken Sannatorpets samfällighetsförening bildats för.
- 12) Val av revisorer och suppleant
Stämman valde följande:
Niklas Ambervik omvaldes på 2 år.
Erik Samuelsson har ett år kvar som revisor.
Roose Mjörnstedt omvaldes som suppleant.
- 13) Val av valberedning
Stämman valde nya valberedare:
Leif Johansson och Ulrika Davidsson.

14)

Övriga frågor:


- i. Lars Tirén, lämnade förslaget att nybildade styrelsen delar in samfälligheten i olika områden för att därigenom finna ett rullande schema för styrelseledamöter från vart område vid framtida val vid årsstämmor.
- ii. Lars Tirén föreslog även till nybildade styrelsen att sammanställa ett kort och enkelt dokument för utskick till respektive medlem i samfälligheten där det beskrivs vad det innebär att vara medlem i en samfällighetsförening.
- iii. Städdagar i föreningen är planerade till lördagen den 21 april samt lördagen den 11 oktober mellan 10 – 14. Separata kallelser skickas ut.
- iv. Beträffande brevlådornas placering i området har styrelsen fått det bekräftat att placeringen av brevlådeställen är sedan tidigare beslutat av Posten i samband med projekteringen av infrastrukturen i området med Derome Förvaltnings AB. Hänsyn är tagen till säkerheten i samband med postdistributionen.
- v. Stämman uppmanar respektive fastighetsägare att tillse att sin brevlåda inte stör de närmsta grannarna som har problem med oljud av brevlådorna vid starka vindar. Ett förslag som nämndes och som även Posten bekräftat, är att fästa tyngder på insidan av brevlådans lock för att locket mer ligger still vid starka vindar.
- vi. Kjell-Åke Ek, informerade stämman kort om arbetet med Grannsamverkan. Kontaktpersoner är utsedda och material och e-mail-uppgifter har sänts ut till respektive medlem. Hittills finns inga rapporterade händelser att nämna. Skyltar med Grannsamverkan har satts upp. Kjell-Åke Ek uppmanar till uppmärksamhet och att ställa frågor om något ser misstänkt ut.
- vii. LJ informerade kort stämman om läget för Etapp 4. Ärendet ligger idag för överklagan hos regeringen (miljödepartementet) för de 26 tomter som är planerade för byggnation. Ett beslut kan förväntas komma under våren 2008.
- viii. Lennart Bergström, även styrelseledamot i Stenavägen / Österbys samfällighet, informerade kort att till dess Derome Förvaltnings AB byggt färdigt Etapp 4 är det Derome som har ansvaret att Stenavägen är i farbart skick. Om någon fastighetsägare har åsamkats skada på sin bil vid de potthål som uppkommit under vintern, är det Derome Förvaltning som är betalningsskyldiga. Kontakta någon i styrelsen för Stenavägen / Österbys samfällighet för mer information. Styrelsen för Stenavägen ser över möjligheten hur en GC-väg till Åsa kan byggas från området vi alla tillhör.
- ix. Styrelsen har mottagit en skrivelse / kommentar från Maria Andergården beträffande blomlådornas placeringar på Knipplakullevägen. Då styrelsen har utgått från Kungsbacka Kommuns rekommendationer och ritning hur placering av blomlådor skall stå, bad vi Maria kontakta sina närmsta

grannar och finna bästa lösningen för placering av blomlådor specifikt för sin problematiska del vid Knipplakullevägen.

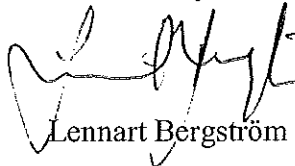
- x. Sannatorpets Samfällighet har en egen hemsida; www.sannatorpet.se. Web-master är Malin Rosendahl.
- xi. Jon Åkerström, kassör i Bastuföreningen tillhörande Sannatorpets samfällighet, informerade kort att det i dagsläget är 26 medlemmar i föreningen. Årsmöte kallas till senare i vår. Om fler fastighetsägare i Sannatorpets Samfällighet önskar bli medlemmar i Bastuföreningen är ni välkomna att kontakta Mattias Södersten, (ordförande), Josefs Väg 10, alternativt Jon Åkerström, Josefs väg 4.

15) Ordförande förklarar stämman avslutad och avgående styrelse tackar för förtroendet de haft och önskar nya styrelsen lycka till i framtiden.

Vid protokollet:


Ulrika Davidsson

Protokollet justeras:


Lennart Bergström


Pierre Ivarsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelse för Sannatorpets Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2007.

Styrelsen består av Ulrika Davidsson, sekreterare, Ola Malmros, kassör & Leif Johansson, ordförande.

Suppleanter har varit Marie Falk & Jan Ifverström.

Revisorer är Niklas Ambervik och Erik Samuelsson.

Valberedningen består av Conny Arnesson & Mats Ahlqvist.

Styrelsen har:

- under verksamhetsåret hållit 5 st protokollförda möten samt ett antal ej protokollförda underhandsavstämningar.

Styrelsen har:

- företrätt föreningen vid möten med exploatören & entreprenören som en uppföljning av den slutbesiktning som genomfördes under augusti -06 av etapp 3.
Frågorna har omfattat hela förvaltningsområdet, inklusive grönområden (gator, gc-väg, skyltning & VA & akuta dräneringar).

Styrelsen har:

- genomfört upphandling och etablering av ljuspunkter (lyktstolpar) utefter Arturs väg.

Styrelsen har:

- genom konsultation hos ansvariga inom Kba-kommun erhållit förslag om hur föreningens väghinder (blomlådor) skall placeras för att uppnå bästa säkerhet & komfort.
Utmärkning för placering av lådorna är genomfört.

Styrelsen har:

- idogt uppvaktat ansvariga inom Kba-kommun och slutligen uppnått acceptans för föreningen begäran om kommunalt bidrag.

Styrelsen har:

- efter att förslag till underhållsplan för föreningens vägnät etc. godkänts under årsstämman -07 har nu strukturarbetet med densamma slutförts.

Styrelsen har:

- efter förfrågan från fastighet 24:36 godkänt inkoppling i föreningens befintliga drän-avlopp.
Godkännandet gavs efter erhållande av en skriftlig försäkran från exploatören att befintlig dimension på rör har tillräcklig kapacitet.

Inkoppling kommer att kunna ske utan att asfalterad väg bryts upp.
Enligt beslut så kommer samtliga kostnader att belasta fastighetsägaren.

Styrelsen har:

- efter beslut av årsstämman 2007 initierat upprättande av föreningens hemsida. Webmaster är Malin Rosendahl. www.sannatorpet.se

Under verksamhetsåret har följande underhållsarbeten etc. genomförts i området:

- Två allmänna städdagar har genomförts.
- Färdigställande av kantning runt rabatter på lekplatsen.
- Färdigställande av spång vid strandpromenaden.
- Nytt lock till brunn vid GC-väg mellan Josefs väg & Knipplakullevägen.
- Skadad dräneringsbrunn Fässigetorpsvägen utbytt.
- Slyröjning av gångstig utefter havet har genomförts under högsommaren.
- Underhållsgrusning genomförd.
- Skötsel av gräsmattor & vissa gräsbeväxta ytor har utförts.
- Vintersandning av föreningens vägnät har genomförts av entreprenör.

Styrelsen bedömer därmed att området för verksamhetsåret -07 lämnas i gott skick.

Åsa den 29:e februari 2008

Styrelsen genom,

Leif Johansson
Sannatorpets Samfällighetsförening

Ölmanäs 20080201

Motion om städavgift till årsstämman

Den senaste städdagen lockade inte så många fastighetsägare, mycket utfördes men skulle kunna bli ännu mer effektivt om fler drog sitt strå till stacken. Samfälligheten vi ingår i innebär att vi alla har ett gemensamt ekonomiskt och ordningsmässigt ansvar för icke tomtavgränsade ytor, gator, lekplatser och grönområdena inom vårt område. Det finns alltså inga trädgårdsmästare som ordnar planteringarna, plockar skräp eller tar hand och eldar upp stormfällt virke mm.

Jag skulle se fram emot många fler villiga och flitiga händer. Det är våra gemensamma och unika värden i området som ses över och hålls efter på detta sätt. Tänk på att vi alla inom Sannatorpets samfällighets förening har ett gemensamt ansvar att vårda vårt område! Att delta i städdagarna är också gemenskap och ger oss chanser att lära känna varandra bättre.

Förslag om städavgift

Många vägföreningar och samfälligheter känner av detta problem då ofta är samma gäng som ställer upp med sin fritid för att vara med på städdagar i de gemensamma områdena. Därför har de en städavgift. Avgifterna ligger mellan 100:-/500:- per städdag enligt de undersökningar jag gjort.

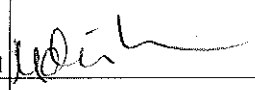
Mitt förslag är att vi i Sannatorpets samfällighetsförening också inför städavgift för de som inte deltar vid städdagarna.

Årsavgiften höjs med 200:-/ per städdag och fastighet. Är man närvarande så återbetalas summan på nästa års avgift eller på något annat sätt som styrelsen finner lämpligast.

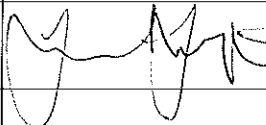
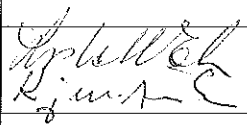

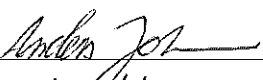

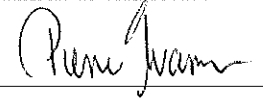
Minst en person ur varje hushåll förväntas delta, efter bästa förmåga, under tiden för städningen som brukar vara mellan 10-14, en inte allt för betungande tid att lägga på vårt gemensamma område? De hushåll som inte ställer upp enligt ovan åläggs alltså att betala städavgiften.

Införandet av städavgift hoppas jag bidrar till att fler ställer upp för vårt område och att vi bygger gemenskap samtidigt som vi håller ordning i vårt fina område som vi alla vill njuta av. De som prioriterar annat får betala för det och inkomsten möjliggör köp av tjänster exempelvis.

Malin Rosendahl, Ölmanäs 24:78

Debiteringslängd och Närvarollista Ord Årsmöte Sannatorpet samfällighetsförening						
Fastighet			Namn	Adress	Andel	Signatur
Ölmanäs	24	:	82 Emanuelsson	Arturs väg	2	1
Ölmanäs	24	:	4 Markinge	Arturs väg	3	1
Ölmanäs	24	:	81 Wik	Arturs väg	4	1
Ölmanäs	24	:	7 Markinge	Arturs väg	5	1
Ölmanäs	24	:	80 Öhrn	Arturs väg	6	1
Ölmanäs	24	:	78 Rosendahl	Arturs väg	7	1 
Ölmanäs	24	:	79 Abrahamsson	Arturs väg	8	1
Ölmanäs	24	:	26 Martinsson	Arturs väg	9	1
Ölmanäs	24	:	10 Dahné	Arturs väg	10	1
Ölmanäs	24	:	28 Björkman	Arturs väg	11	1
Ölmanäs	24	:	25 Mäklarhuset i Åsa AB	Arturs väg	13	1
Ölmanäs	24	:	20 Bengtsson	Arturs väg	15	1
Ölmanäs	24	:	40 Malmros	Arturs väg	17	1
Ölmanäs	24	:	31 De Paulis	Arturs väg	24	1
Ölmanäs	24	:	87 Linnell	Arturs väg	9B	1
Ölmanäs	24	:	92 Ek Olsén/Olsén	Fässigetorpsv	1	1
Ölmanäs	24	:	112 Borgen	Fässigetorpsv	2	1
Ölmanäs	24	:	93 Fernhede	Fässigetorpsv	3	1
Ölmanäs	24	:	113 Åstedt	Fässigetorpsv	4	1
Ölmanäs	24	:	94 Medin	Fässigetorpsv	5	1

Ölmanäs	24 :	114	Johansson/Fredriksson	Fässigetorpsv	6	1	<i>Möder</i>
Ölmanäs	24 :	95	Odequist	Fässigetorpsv	7	1	
Ölmanäs	24 :	115	Arnesson/Karlsson Arnesson	Fässigetorpsv	8	1	<i>Arnesson</i>
Ölmanäs	24 :	96	Löfvig	Fässigetorpsv	9	1	
Ölmanäs	24 :	116	Samuelsson/Lindbom	Fässigetorpsv	10	1	
Ölmanäs	24 :	97	Haeggman	Fässigetorpsv	11	1	
Ölmanäs	24 :	117	Lindgren/Kaspersson	Fässigetorpsv	12	1	
Ölmanäs	24 :	98	Änggren	Fässigetorpsv	13	1	
Ölmanäs	24 :	99	Ilverström	Fässigetorpsv	15	1	
Ölmanäs	24 :	100	Tholander	Fässigetorpsv	17	1	<i>Tholander</i>
Ölmanäs	24 :	101	Hasselskog/Lind Hasselskog	Fässigetorpsv	19	1	
Ölmanäs	24 :	102	Mjörnstedt	Fässigetorpsv	21	1	
Ölmanäs	24 :	103	Näslund/Sörensen	Fässigetorpsv	23	1	
Ölmanäs	24 :	104	Pettersson	Fässigetorpsv	25	1	
Ölmanäs	24 :	105	Johansson	Fässigetorpsv	27	1	
Ölmanäs	24 :	106	Johansson	Fässigetorpsv	29	1	
Ölmanäs	24 :	129	Falk / Yckert	Josefs väg	1	1	
Ölmanäs	13 :	1	Ohlsson	Josefs väg	2	1	
Ölmanäs	25 :	1	Ohlsson	Josefs väg	2	1	
Ölmanäs	25 :	3	Ohlsson	Josefs väg	2	1	
Ölmanäs	25 :	4	Åkerström	Josefs väg	4	1	<i>Åkerström</i>

Ölmanäs	24	:	128	Larsson	Josefs väg	5	1	C. Larsson
Ölmanäs	25	:	7	Drevenhorn	Josefs väg	8	1	
Ölmanäs	24	:	127	Hofvenschiöld	Josefs väg	9	1	
Ölmanäs	25	:	5	Åsberg	Josefs väg	10	1	
Ölmanäs	24	:	126	Sundström / Liljendal	Josefs väg	11	1	
Ölmanäs	24	:	123	Enberg / Johnsson	Josefs väg	13	1	
Ölmanäs	24	:	124	Bergström / Larsson	Josefs väg	15	1	
Ölmanäs	25	:	6	Öiestad	Josefs väg	16	1	
Ölmanäs	24	:	125	Persson / Nordin	Josefs väg	17	1	
Ölmanäs	24	:	137	Ek	Josefs väg	18	1	
Ölmanäs	24	:	136	Höckerström	Josefs väg	20	1	
Ölmanäs	24	:	135	Oskarsson	Josefs väg	22	1	
Ölmanäs	24	:	32	Johansson	Josefs väg	23	1	
Ölmanäs	24	:	134	Ahlgvist / Holm-Ahlgvist	Josefs väg	24	1	
Ölmanäs	24	:	132	Ivarsson	Josefs väg	26	1	
Ölmanäs	24	:	30	Axelsson	Josefs väg	27	1	
Ölmanäs	24	:	130	Elken	Josefs väg	28	1	
Ölmanäs	24	:	131	Davidsson	Josefs väg	30	1	
Ölmanäs	24	:	43	Lif	Josefs väg	31	1	
Ölmanäs	24	:	133	Leming / Hessler	Josefs väg	32	1	

Ölmanäs	25 :	2	Jergelius/Henriksson	Josefs väg			1	
Ölmanäs	24 :	37	Nyström	Josefs väg			1	
Ölmanäs	24 :	36	Fieber	Josefs väg			1	
Ölmanäs	24 :	15	Berne-Edström/Berne-Hult/Berne-And	Josefs väg			1	
Ölmanäs	24 :	83	Hagström	Knipplakulle	1		1	<i>Asma Hagström Åke Hagström</i>
Ölmanäs	24 :	91	Berndtsson/Andersson	Knipplakulle	2		1	
Ölmanäs	24 :	84	Andergården, Maria	Knipplakulle	3		1	<i>Åke Eriksson</i>
Ölmanäs	24 :	90	Johansson	Knipplakulle	4		1	
Ölmanäs	24 :	85	Andersson	Knipplakulle	5		1	
Ölmanäs	24 :	89	Kanarbik/Wählin	Knipplakulle	6		1	
Ölmanäs	24 :	86	Oderland	Knipplakulle	7		1	
Ölmanäs	24 :	88	Gustavsson / Hansson	Knipplakulle	8		1	
Ölmanäs	24 :	118	Pernstål / Pernstål- Wickman	Knipplakulle	9		1	
Ölmanäs	24 :	119	Wandel	Knipplakulle	11		1	
Ölmanäs	24 :	120	Sjöstrand	Knipplakulle	13		1	
Ölmanäs	24 :	121	Lidholm	Knipplakulle	14		1	
Ölmanäs	24 :	122	Berndtsson	Knipplakulle	16		1	
Ölmanäs	24 :	111	Eriksson	Sannatorpsv	3		1	
Ölmanäs	24 :	110	Pettersson	Sannatorpsv	5		1	
Ölmanäs	24 :	109	Tirén / Ivarsson Tirén	Sannatorpsv	7		1	<i>Åke Eriksson</i>

Ölmanäs	24	:	13	Fríman	Sannatorpsv	8	1
Ölmanäs	24	:	108	Nilsson	Sannatorpsv	9	1
Ölmanäs	24	:	107	Blomqvist	Sannatorpsv	11	1
Ölmanäs	26	:	1	Fridén	Stenav	148	1
				Summa andelar			85