

## Protokoll från ordinarie årsstämma 2007 för Sannatorpets samfällighetsförening, 2007-03-22

Närvarande: 29 medlemmar samt styrelsen.

Tid, plats: 22 mars, kl 18.30, Rya Kyrkas församlingssal, Frillesås

- 1) Leif Johansson öppnade mötet genom att hälsa alla välkomna till 2007 års ordinarie årsstämma.
- 2) Stämman godkänner dagordningen, tidigare utskickad till medlemmarna, samt finner stämman behörigt utlyst.
- 3) Till ordförande för mötet väljs Leif Johansson (LJ).  
Till sekreterare för mötet väljs Ulrika Davidsson (UD).  
Till protokolljusterare väljs Lennart Bergström och Roger Blomqvist.
- 4) LJ redogjorde för innehållet i förvaltningsberättelsen (bilaga 1).
- 5) Niklas Ambervik, revisor i föreningen, redogjorde kort revisionsberättelsen..
- 6) Årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet och fastställer resultat- och balansräkning.
- 7) Diverse framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna:
  - i. **Stämman beslutar** att godkänna styrelsens förslag till kantning av rabatter vid lekplatsen och vid parkeringsplatsen vid grönområdet, vilket sker på vårens städdag.
  - ii. **Stämman beslutar** att återstående farthinder/blomlådors utplacering sker på rekommendation av Kungsbacka Kommun som kommer lämna förslag.
  - iii. **Stämman beslutar** inköp av 16 – 18 ytterligare farthinder/blomlådor.
  - iv. **Stämman beslutar** att fadderansvar för respektive blomlåda/farthinder tillfaller den fastighetsägare vars tomt blomlådan är placerad utanför. Om någon fastighetsägare inte vill eller kan sköta blomlådan får styrelsen kontaktas om ny fadder inte kan utses av närmsta grannar.
  - v. Inkommen motion från två medlemmar behandlades med följande resultat och kommentarer:

Motionärerna vill inte att parkering sker på allmän mark på vägen mellan fastigheterna 24:78, 24:26 samt 24:87. Styrelsen informerar stämman om att ett servitut finns för in- och utfart tillhörande fastighet 24:26. Det åligger inte samfällighetens ansvar att övervaka att denna väg är fri från parkerade bilar (styrelsen har inget polisiärt ansvar). **Motion avslås till denna del.** Styrelsen påtar sig dock att återigen informera fastighetsägaren om lämpligheten att parkera på egen mark då övriga

9 WP

fastighetsägare har ombesörjt p-platser på respektive tomter.  
Motionärerna önskar täcka diket samt bygga spång över det leriga området vid strandpromenaden. **Stämman beslutar** att under vårens städdag tillse att enkel spång byggs över det dike som rinner ut vid strandpromenaden mellan fastigheterna 24:78 samt 24:26. **Motion avslås** beträffande förfrågan om övertäckning av samma dike.

- 8) Ersättning till styrelsen och revisorerna **fastställdes av stämman** att uppgå till samma som fg års nivå, dvs 6 000 kr till styrelsen och 1 000 kr till revisorerna. **Stämman beslutade** att telefonersättning med 500 kr per styrelseledamot skulle tillkomma från och med i år (2007).
- 9) Samfällighetens kassör Ola Malmros (OM) redovisade föreningens resultat- och balansräkning för 2006 samt budget för 2007. Styrelsen visade det framarbetade förslag på samfällighetens behov av fondering för framtida stora underhållskostnader. **Stämman beslutar** att följa styrelsens förslag med årlig fondering på 35 000 kr och årsavgiften för 2007 skall ligga kvar på samma nivå som tidigare (1 100 kronor per fastighet).
- 10) Val av styrelse och suppleanter
- a. Inför valet av styrelseordförande begärde LJ ordet:  
LJ har suttit som ordförande under fyra, ganska arbetsamma år av föreningens första tid, och anser det oroande att inte valberedningen lyckats motivera någon att ta över ordförandeposten.  
Alla medlemmar i föreningen måste vara beredda på att någon gång under sin boendetid i området vara redo för att sitta en period eller längre i styrelsen. Under rådande situation kan LJ acceptera att sitta ytterligare en tid som ordförande (under förutsättning att ny ordförande försöks hittas snarast och att extrastämma utlyses för byte av ordförande under mandatperioden), dock senast till nästa årsstämma.
- b. Valberedningen kommenterar:  
Valberedningen kommer att fortsätta sitt sökande efter ny ordförande under året för att kunna presentera ny ordförande på en extrastämma
- c. Val av styrelse och suppleanter.  
Leif Johansson omvaldes på 2 år, notera dock ovanstående kommentarer.  
Ola Malmros och Ulrika Davidsson har ett år kvar som styrelseledamöter, de ställer dock inte upp för omval till nästa år.  
Jan Ifverström och Marie Falk omvaldes som suppleanter.
- 11) Val av revisorer och suppleant  
Stämman valde följande:  
Erik Samuelsson omvaldes på 2 år.  
Niklas Ambervik har ett år kvar som revisor.  
Roose Mjörnstedt omvaldes som suppleant.
- 12) Val av valberedning  
Stämman valde som tidigare:



Conny Arnesson och Mats Ahlqvist omvaldes.

13)

Övriga frågor:

- i. Mikael Fermhede, 24:93, väckte frågan om styrelsens ev godkända en del avverkningar av träd och buskar på samfällighetens mark. **Notera att gemensam mark för samfälligheten är gemensam och ev förändringar på denna mark måste tas till beslut på stämman.**
- ii. den sk hastighetssänkningen inom området till 10 km är ej enligt lag, dock är det styrelsens förhoppning att hastigheten sänks inom området i och med skyltningen.
- iii. Malin Rosendahl, 24:78, fick i uppdrag att återkomma till styrelsen med förslag på hur en ev web-sida för Sannatorpets Samfällighet kan se ut.
- iv. På en förfrågan från Karin Öiestad, 25:6 om ev utökning av t ex en rutschkana på lekplatsen är möjlig, informerade styrelsen stämman om att det är ej aktuellt då det i så fall måste till en ny förrättning hos Länsrätten.
- v. Utfarten från Josefs Väg till Stenavägen har dålig sikt pga riklig växtlighet på den tomt vars hus är obebott. Styrelsen åtar sig att meddela fastighetsägaren att åtgärd önskas.
- vi. På uppdrag av stämman åtar sig styrelsen att stämma av med Posten och få deras synpunkter på brevlådornas placering inom området.
- vii. Fortum är kontrakterade för uppsättning av belysning på Arthurs väg.
- viii. Städ dagar i föreningen är planerade till den 21 april samt den 6 oktober. Separata kallelser skickas ut.
- ix. Kjell-Åke Ek, 24:137 informerade stämman kort om arbetet med Grannsamverkan. Kontaktpersoner är snart fullt utsedda och dessa 10 – 12 personerna kommer att få information om nästa steg. Skyltar kommer upp under våren för Grannsamverkan.
- x. LJ informerade kort stämman om Etapp 4.

14)

Ordförande förklarar stämman avslutad och tackar för förtroende och ett trevligt och givande möte.

Vid protokollet:

Ulrika Davidsson

Protokollet justeras:

Lennart Bergström

Roger Blomqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelse för Sannatorpets Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2006.

Styrelsen består av Ulrika Davidsson, sekreterare, Ola Malmros, kassör & Leif Johansson, ordförande.

Suppleanter har varit Marie Falk & Jan Ifverström.

Revisorer är Niklas <sup>Amberwik</sup>Johansson och Erik Samuelsson.

Valberedningen består av Conny Arnesson & Mats Ahlqvist.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 st protokollförda möten samt ett antal ej protokollförda underhandsavstämningar.

Styrelsen har:

- företrätt föreningen vid ett flertal möten med exploatören & entreprenören i samband med slutbesiktning, augusti -06 av etapp 3. Besiktningen omfattade hela förvaltningsområdet, inklusive grönområden (gator, gc-väg, skyltning & VA & akuta dräneringar).

Styrelsen har:

- fortsatt sitt deltagande i arbetet (förrättningsmöte etc.) med ombildandet av förrättning av Österby-Stenavägens Vägförening.

Styrelsen har:

- verkat för att påverka exploatören så att extra & nödvändiga dräneringar blivit genomförda utefter Josefs väg & Knipplakulle vägen.

Styrelsen har:

- utarbetat underlag för framtida underhållsplan för hela Samfällighetens förvaltning.

Styrelsen har:

- utarbetat förslag till fondering för framtida underhåll av Samfällighetens infrastruktur i enlighet med beslut under årsstämman -06.

Styrelsen har:

- bemött skrivelse från Derome Förvaltnings AB rörande enskild fastighet i området & juridiskt säkrat föreningens hållning gällande dränering, detta skrivelsen har säkrats genom avstämning med föreningen REV.

Under verksamhetsåret har följande underhållsarbeten etc. genomförts i området:

- Två allmänna städdagar har genomförts.
- I samband med städdagen har en container för nedbrytbart skräp (trädgårdsavfall etc.) ställts upp, denna gång i området vid etapp 3.
- Brevlådor utplacerade på slutgiltig plats.
- Skyltning genomförd inom etapp 3.
- Genomfartshinder utsatta & asfaltering utförd.
- Slyröjning av gångstig utefter havet har genomförts under högsommaren.
- Ny gångstig från övre Josefsväg till Stenavägen röjd.
- Underhållsgrusning genomförd.
- Skötsel av gräsmattor & vissa gräsbeväxta ytor har utförts.
- Snöröjning av föreningens vägnät (ej gc-vägar) har genomfört.
- Vintersandning av föreningens vägnät har genomförts av entreprenör.

Styrelsen bedömer därmed att området för verksamhetsåret -06 lämnas i gott skick.

Åsa den 16 mars 2007

Styrelsen genom,

Leif Johansson  
Sannatorpets Samfällighetsförening