

Protokoll från ordinarie föreningsstämma för Sannatorpets samfällighetsförening

Tid och plats: Den 30 mars 2005, kl.18.30 på Strandbacken

Närvarande: 24 medlemmar

- 1) Leif Johansson öppnade mötet genom att hälsa alla välkomna till 2005 års ordinarie föreningsstämma och passade samtidigt på att hälsa de nyinflyttade i etapp 3 välkomna till den gemensamma föreningen.
- 2) Till ordförande för mötet väljs Leif Johansson
Till sekreterare för mötet väljs Marie Håkansson
Till protokolljusterare väljs Glenn Änggren och Håkan Linell.
- 3) Redogörelse av revisionsberättelse.
På revisorernas inrådan **beslutar stämman** enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- 4) Ola Malmros presenterade föreningens bokslut och årets budget.
Utgifts- och inkomststat för 2005 samt debiteringslängden (med sänkt årsavgift från 700kr/fastighet till 500kr/fastighet, som skall betalas senast 2005-05-31 för etapp 2 och 2005-09-30 för etapp 3) **fastställdes av stämman.**
- 5) Ersättning till styrelse och revisorer:
Föregående års nivå på ersättning om 6000kr till styrelsen och 1000kr till revisorerna, **fastställdes av stämman.**
- 6) Styrelsen informerar om att beslut tagits (efter beaktande av den ekonomiska ställningen i föreningen 2004 och startavgiften för etapp2) att inträdesavgiften för etapp3 skall vara 1000kr/fastighet.
För de fastigheter som Älvsåker Fastighetsförvaltning AB har byggt, står de för inträdesavgiften.
Inträdesavgiften skall betalas senast 2005-05-31.
- 7) Styrelsen lät meddela att man har sett över tidigare bordlagd fråga om farthinder och kommit fram till följande:
a. -Tidigare förslag från arbetsgruppen att investera i gummihinder (ca. 3000:-/hinder x 10st ger en total investering på ca. 30.000:-) har klara ekonomiska



fördelar jämfört med asfaltshinder.

Eftersom gummihindren måste tas bort under vinterperioden när gatan måste plogas så upplevs det osäkert hur bultförbandet i asfalten helt skall kunna skyddas. Om snöplogen olyckligt träffar bultskallen så förstörs inte bara förbandet, även asfalten riskerar att rivas upp i området runt bulten.

Dessutom upplevs inte lagringen av gummihindren under vinterperioden som självklar.

Med hänsyn till den trots allt förhållandevis höga totalinvesteringen (ställt i relation till storleken på föreningens kassa samt behovet av övriga investeringar & underhåll) så bedömer styrelsen det orealistiskt att av stämman begära tillstånd för denna investering.

b. – Asfaltshinder kostar ca. 10.000:-/hinder och bedöms därför inte som ett alternativ.

c. – Styrelsen föreslår stämman att föreningen istället inköper lämpligt antal blomsterlådor med planterad lågväxande buxbom. Lådorna föreslås att utrustas med reflex på 2 sidor.

Förslaget bedöms inte utgöra något avkall på barnens säkerhet i området.

Stämman beslutade följande:

-att ge styrelsen godkänt att inköpa 2st blomlådor på prov att placeras på lämplig prioriterad plats.

Om provet faller väl ut så ges styrelsen godkänt att inom kostnadsramen 10.000:- inköpa lämpligt antal blomlådor.

Förutsatt att denna åtgärd utfaller till belåtenhet så kommer nödvändigt antal blomlådor att senare inköpas för placering inom etapp 3's område. Detta sker efter färdigbyggnation & slutbesiktning av området.

Synpunkter framfördes att lådorna skall stå på ben (ref. den variant

Båthusvägens har valt) så att inte små barn har möjlighet att gömma sig bakom lådan och därigenom utgöra en trafikfara. Förslaget kommer att beaktas vid inköp.

- 8) Roger Blomqvist informerade om lekplatsgruppens förslag till lekplats som överlämnats till styrelsen.

Stämman beslutade enhälligt att:

- anta lekplatsgruppens framtagna förslag med inledande koncentration på lekplats delen i första hand + viss växtlighet. Övrig växtlighet får växa fram på om pö.

Entreprenören skall uppmuntras att ge förslag på prisvärda alternativa växter.

- sätta upp staket vid norra ingången till lekplatsen för att hindra att barnen springer direkt ut på parkeringen.

- 9) Diskussion ang. vinterväghållningen.

Det är svårt att få tag i någon som kan komma tidigare och ploga och sanda då de har stora upptagningsområden, men styrelsen tar till sig av kritiken och en "snöfogde" kommer att utses inom styrelsen till nästa vinterperiod.



- 10) 3st motioner har inkommit.
- Conny Arnesson föreslår att styrelsen utökas från 3st till 5st.
Stämman ger Conny i uppdrag att bereda frågan till nästa årsstämma, så att förslag & motivering kommer med i kallelsen.
 - Roger Blomqvist föreslår att badviken vid Båthuset iordningställs efter stormen Gudruns härjningar.
Styrelsen har till Båthusvägens samfällighetsförening framfört frågan om en fördelning av arbetsinsats & kostnader.
Styrelsen informerar att markägaren (Säteriet) har godkänt att föreningen vidtar försiktiga åtgärder i samråd med desamma (Ulf & Johan Ohlsson).
Stämman beslutar att:
 - återanvända sand som blir över vid lekplatsen för lagning av strand
 - ge styrelsen godkänt att beställa 3st. lastbilssand gjutsand á 3000kr till badviken om inte billigare sjösand går att finna.
 - Malin Rosendahl föreslår att man i slänten framför fastighet Ölmanäs 24:32 röjer för att ge förutsättning för en pulkabacke.
Stämman beslutar att:
 - anta förslaget. Arbetsinsats sker med början under föreningens städdag.
- 11) Val av styrelse och suppleanter.
Stämman valde följande:
omval av Leif Johansson
Marie Håkansson avgår och efterträds av Ulrika Davidsson
Ola Malmros sitter kvar ett år till
omval av suppleanter: Bengt Friman och Jan Ifverström.
- 12) Val av revisorer.
Till ny revisor **valde stämman** Erik Samuelsson som efterträder Lars Tirén.
Niklas Johansson sitter kvar ett år till.
Till suppleant valde stämman Roose Mjörnstedt.
- 13) Val av valberedning.
Stämman valde följande:
omval av Conny Arnesson
Karin Kaspersson avgår och ersätts av Mats Ahlqvist.
- 14) Arbetsgruppen om bredband informerade att det är beräknat att man kan få tillgång till bredband via ADSL den 17/11 2005, intresseanmälan kan göras på www.teracom.se

M. H.

- 15) Styrelsen informerar om att:
- städdag är bestämd till **23/4 kl.10.00-13.00**, separat kallelse kommer att skickas ut.
 - Container kommer att stå i området mellan **22/4-29/4**.
 - V.14 alt.15 kommer maskinsopning att ske i området (ej etapp3) styrelsen uppmanar alla att sopa ut sanden från egen tomtgräns mot mitten av gatan.
 - "hembyggdsvandring" i vårt närområde med Sune Börjesson från Ölmevalla Hembygds-gille .
- Styrelsen har kontaktat Sune och vandringen kommer att ske exklusivt för vår förening.
- Tid: 28/4 kl.18.30 med samling vid Säteriets lada.**
- 16) Under ordinarie föreningsstämma 2004-04-15 så påpekade Niklas Johansson behovet att i området hitta en lämplig yta för bollspel etc. för de lite större barnen.
- Niklas hade efter kontakt med Båthusvägens förening diskuterat möjligheten till att tillsammans försöka utverka ett arrendeavtal för del av åker.
- Niklas & Leif informerade att ett arrendeavtal med markägaren nu var nära förestående. Det upplevs angeläget att samtliga berörda områden (Båthuvägen, Märgelvägen & Sannatorpet) omfattas av avtalet.
- Leif har haft direktkontakt med ordförande i Båthusvägens förening och fått reda på att arrendekostnaden är förhandlad till 3.000:-.
- Ytan är belägen på åkern där gångväg från Båthusvägen ansluter till Märgelvägen. Styrelsen föreslår stämman att föreningen bör vara positivt inställd till en fördelning av arrendet.
- Stämman beslutar att:**
- ge styrelsen godkänt att förhandla en rättvis fördelning av arrendet med en övre gräns på 1.500:-.
- 17) Diskussion ang. vägarna och skyltningen i området.
- På Arthurs väg körs det fort, önskemål om vändplatskylt vid dennes infart. Styrelsen skall undersöka vad som beslutades med Varbergs Anläggnings-service AB.
 - Önskemål att man under semesterperioden sätter ut något på Josefs väg. som farddämpning. Styrelsen undersöker om Derome Bygg har möjlighet att ställa ut något hinder (maskin, byggmaterial eller likna.) för att undvika att gatan används till fartsträcka.
 - Sannatorpsskylten syns ej pga. buskage. Skylt står för långt in på Stenavägen. Styrelsen undersöker med Varbergs Anläggnings-service AB varför skylten hamnat där den nu står.
 - Arthurs väg har konstant mycket högt flöde av dräneringsvatten som gör gatan mkt. sölig. Styrelsen undersöker.

M. P.

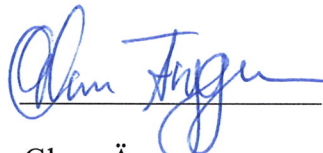
- 18) Styrelsen informerar om att etapp 3 skall vara klar i september 2005 och önskar att alla boende på den nya etappen är uppmärksamma och rapporterar eventuella defekter på vägar & VA till styrelsen.
- 19) Stämman framförde önskemål om att fastighet och ägarlista distribueras till alla medlemmar.
- 20) Mikael Haeggman tackar alla arbetsgrupper för ett bra arbete.
- 21) Kopia av stämmoprotokollet kommer att delas ut i medlemmarnas brevlådor.
- 22) Ordförande förklarar stämman avslutad och tackar för ett trevligt och givande möte.

Vid protokollet:


Protokollet justeras:



Marie Håkansson



Glenn Änggren



Håkan Linell