

Protokoll från ordinarie föreningsstämma för Sannatorpets samfällighetsförening

Tid och plats: Den 15 April 2004, kl.18.30-22.30 på Strandbacken.

Närvarande 26 medlemmar

- 1) Leif Johansson hälsade samtliga närvarande välkomna till mötet.
- 2) Till ordförande för mötet väljs Leif Johansson.
Till sekreterare för mötet väljs Marie Håkansson.
Till protokolljusterare väljs Conny Arnesson och Roger Blomqvist.
- 3) Kassören informerar om det ekonomiska läget i föreningen, han föreslår också förlängt räkenskapsår, vilket godkänns av stämman.
Kassören påtalar också att alla medlemmar ännu inte betalat årsavgiften för år 2003, påminnelse kommer att skickas ut till de som har glömt att betala.
- 4) Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för år 2003.
- 5) Bengt Friman tar upp problemet med att ungdomar tänder brasor en bit upp från stranden, med risk för att elden sprider sig. Uppmaning till alla att hålla utkik efter detta och istället hänvisa ungdomarna till att elda på stranden (om det nu måste eldas alls...) där risken för eldspridningen är mindre.

Bengt påtalade också att slänten som ligger i anslutning till hans fastighet Ölmanäs 24:13 behöver ses över, då det är mest småsten och ogräs som pryder denna. Bengt meddelade också att han önskar hjälp med gräsklippningen på denna slänt.

Stämman beslutade att köpa in gräsklippningen från en firma. Kostnadsförslag skall tas in från tänkbara firmor, föreslagen kontraktstid är ett år.

Styrelsen kontaktar Älvsåker Fastighetsförvaltning AB, ang. om de kan tänka sig att lägga på bättre jord och så i gräs i slänten.

Diskussion förs om gräsplätten inne i området, som också har mest småsten och ogräs om även denna kan få bättre jord och gräs, styrelsen undersöker möjligheten.

Bengt föreslog vidare att skylten Arturs väg flyttas längre in på denna väg, för att tydligare hålla isär Sannatorpsvägen och Arturs väg.

- 6) Ordförande informerade att Älvsåker Fastighetsförvaltning AB, snart kommer att toppbelägga vägarna, detta är slutafalteringen. De kommer också att sätta upp stolpar med lås på gång och cykelvägar, för att förhindra biltrafik där. Ordförande frågar stämman om den tycker att stolpar blir bra, vilket stämman tycker.
Stämman anser att 3 stolpar behövs för att hindra biltrafiken ner mot Båthuset. Ordförande tar upp detta med Älvsåker Fastighetsförvaltning AB. Ulf Ohlsson (Säteriet) ställer sig positiv till att lägga stora stenar vid åkerkanten & kant mot grönområde för att förhindra bilkörning vid sidan om vägen.

Förslag/krav uppkom om att göra en fälla mellan Ölmanäs 24:99 och Ölmanäs 24:100 för att förhindra att cyklister kör rakt ut. Stämman beslutade att detta skall göras. Fällan skulle kunna integreras med en ev. placering av busskur för att möjliggöra en ännu säkrare totallösning.

7) Diskussion förs om att göra någon form av hinder för att sänka hastigheten i området. Stämman beslutade att detta skall göras. Arbetsgrupp bildades för att ta in kostnadsförslag för olika sorters hinder, samt hur dessa skall förvaras då de ej är utplacerade ex. vid snöröjning. Samtliga vägar i området skall ha farthinder. Gruppen består av Malin Rosendahl, Maria Borgen, förslagen lämnas sedan till ordförande för föreningen.

8) Diskussion om skyltning i området fördes. Beslut togs att ordförande ber Älvsåker Fastighetsförvaltning AB att sätta upp följande skyltar: gästparkeringsskyltning, samt uppmärkning av p-platserna lekandebarnskyltar återvändsgata hastighetsskylt på 10km/tim (Efter mötet har det framkommit genom samtal med kommunen att lägsta tillåtna hastighet som man kan ansöka om är 30km/tim., vilket styrelsen skall ansöka om).

9) Stämman beslutade efter omröstning att styrelsen erhåller 6000kr i arvode att dela på och att revisorerna erhåller 1000kr i arvode att dela på.

Diskussion uppstod huruvida ekonomisk ersättning ev. skulle kunna betalas ut även till övriga medlemmar i föreningen som gjort en betydande insats. Frågan bordläggs och tas upp på nästa årsmöte.

10) Utdebitering av årsavg. 2004 beslutas sänkas (då vi i dag har en bra kassa) från 1000kr till 700kr per andel (andel är här lika med fastighet borträknat fastigheterna 13:1, 14:1, 15:1 samt 16:1 som har en andel gemensamt).

11) Johan Ohlsson önskar avgå som revisor. Stämman väljer Niklas Johansson att efterträda Johan Ohlsson som revisor, samt omvaldes revisor Lars Tirén.

12) Diskussion om styrelsen skulle väljas om eller ej, då förlängt räkenskapsår hade föreslagits, stämman beslutade att välja om sittande styrelse och suppleanter, vilka är följande:

ordförande: Leif Johansson

ledamot: Ola Malmros

ledamot: Marie Håkansson

suppleant: Bengt Friman

suppleant: Jan Ifverström

För att klargöra vad som gäller ang. val av styrelsen ger jag nedanstående info.

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av tre ledamöter och två suppleanter. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år, stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på ett år. (Hösten 2002 då föreningen bildades valdes Leif Johansson till ordförande på två år, Ola Malmros och Marie Håkansson till ledamöter på ett år. Föreningen vann laga kraft våren 2003 varifrån man borde räkna valperioden med tanke på att årsstämman skall hållas på våren(enl. stadgarna). Omval av ledamöterna Ola Malmros och Marie Håkansson skedde vid detta mötet. Vid nästa årsmöte skall val av ordförande ske.)

13) Valberedningen bestående av Roger Blomqvist och Stefan Mjörnstedt önskar avgå. Stämman väljer Karin Lindgren och Conny Arnesson att utgöra valberedningen.

- 14) Ordförande informerar om Gårda brygga etapp 4, där nu gällande förslag är att den skall ligga i anslutning till området vid Olles väg.
Stämman beslutar att ställa sig positiv till kommunens nu liggande förslag, och att stämmans inställning till förslaget inlämnas av styrelsen till kommunen i morgon (2004-04-16) ~~med~~
~~observera denna bilaga.~~ (se bilaga 1)
- 15) Arbetsgrupperna som bildades vid extrastämman 2003-10-22 informerar om vad de fått fram.
- Brevlådeplacerings gruppen (Jan Ifverström, Stefan Mjörnstedt): Brevlådorna är nu på plats och det finns utrymme för några fler.
Jan Ifverström tar reda på om det kan sättas upp ställning för fler brevlådor.
- Lekplatsgruppen (Björne Johansson, Malin Rosendahl, Maria Borgen): Två kostnadsförslag lades fram för lekplats 100 000kr eller 200 000kr, diskussion uppstod ang. lekytor i hela Gårda brygga området och för alla åldersgrupper.
Stämman beslutade att bordlägga frågan till nästa årsstämma.
- Niklas Johansson har tagit initiativ till kontakt med ordföranden i Båthusvägens förening ang. vårt gemensamma behov av stora lekytor ex. för bollspel för barn. Stämman beslutade att Niklas skall utforma en skrivelse till kommunen (avd. Plan & Bygg) i ärendet som skrivs på av ordföranden (se bilaga 2)
(Sedan mötet så har även ordföranden i Märgelvägens förening anslutit till skrivelsen).
- Bredbandsgruppen (Malin Rosendahl, Mikael Haeggman, Jan Ifverström): Inga av de kontaktade bolagen kunde genomföra denna tjänst, utan gruppen föreslår att avvakta kommunens utbyggnad av växeln i Åsa. Gruppen håller sig informerade om vad som händer och frågan bordläggs till nästa årsmöte. Gruppen gör en skrivelse om våra önskemål till kommunen.
- Nyttjanderättsgruppen (Roger Blomqvist): Nyttjanderättsavtal lämnades till styrelsen. Stämman beslutade att nyttjanderättsavtal för vissa fastigheter skall skrivas. Stämman beslutade att staket eller häck samt byggnation ej får uppföras på nyttjanderätten. Roger Blomqvist skall skriva ett nytt nyttjanderättsavtal som lämnas till styrelsen och bifogas protokollet. (se bilaga 3)
- Vägstatusgruppen (Magnus Olsén, Lars Tirén, Roger Blomqvist): Information ges om vägstatusen, och förslag framkom om att ta hit en opartisk mark kunnig inför slutbesiktningen. Diskussion uppstod om att makadam i drän.dikena ser tråkigt ut, detta tas upp på slutbesiktningen som en fråga om det går att "försköna" det, ex. täcka det med annat material. Lars Tirén och Roger Blomqvist kontrollerar att drän.dikena i området är i funktion, så inte någon av misstag har täckt över det.
- 16) Diskussion om viss gallring i skogsområdet bakom fastigheten Ölmanäs 24:13. De träd som önskas tas bort märks först upp och ordförande ger besked innan gallring sker.
- 17) Diskussion om nedskräpningen av biologiskt avfall längs med stigen som löper från båthusvägen och in i skogsområdet bakom bl.a. fastigheten Ölmanäs 24:13.
Uppmaning till alla att inte slänga avfall utanför tomterna.
(N.B. sedan mötet så har tel.samtal till ordföranden påkallat behovet av att ansvariga tar bort de träd som fällt i direkt närhet till ovan nämnda nedskräpning. Enligt uppgift från samma källa så fälldes träden under september -03).
- 18) Busskurens storlek diskuterades, och det beslutades att den skall vara som den är till vidare.
Diskussion förs om busskurens placering, dagens placering vid infarten till området & dessutom i en plankorsning anses som en direkt säkerhetsrisk. Förslag framkom att flytta busskuren till gångcykelvägen mellan fastigheterna Ölmanäs 24:99 och Ölmanäs 24:100.
Jan Ifverström gör en utmätning hur busskuren kan stå.

- 19) Kopia av stämmoprotokollet kommer att delas ut i medlemmarnas brevlådor.
- 20) Ordförande förklarar stämman avslutad och tackar för ett trevligt och givande möte.

Styrelsens kommentar:

För allas bekvämlighet samt för att ge utrymme & förutsättning att på bästa sätt kunna bearbeta frågor & förslag från samtliga medlemmar så föreslår styrelsen att:

Till nästa årsmöte måste motioner från medlemmarna tillställas styrelsen i god tid (senast 2 veckor) före mötet i ett försök att minska mötets tidsåtgång.

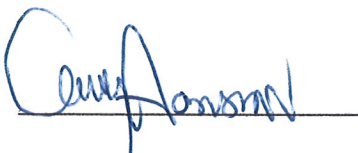
Att många frågor & önskemål söker svar i ett helt nytt område är helt naturligt & skall tveklöst stimuleras.

Vid protokollet:

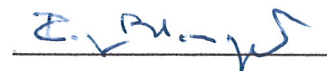


Marie Håkansson

Protokollet justeras:



Conny Arnesson



Roger Blomqvist

Kungsbacka Kommun
Elisabeth Granquist
Plan & Bygg avdelningen
434 81 Kungsbacka

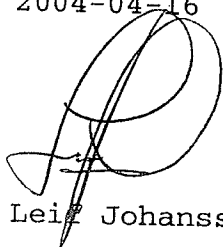
Sannatorpets samfällighetsförening har vid årsmöte den 15 april 2004 enhälligt beslutat att helt ställa sig bakom Plan & Bygg-avdelningens föreliggande förslag till ny planläggning av nybyggnation vid Gårda Brygga (Ölmanäs) etapp IV. Allt enligt underlag & information som gavs inför & under Samrådsmöte i Åsaskolan den 23 mars 2004.

Förslaget från Plan & Bygg uppfattas som mycket positivt av samfällighetens samtliga medlemmar.

Med vänliga hälsningar

Sannatorpets samfällighetsförening

2004-04-16



Leif Johansson

Ordförande

Till:

Planavdelningen vid
Kungsbacka Kommun

Ref. Nisse Hultén / Elisabeth Granqvist

Ölmanäs – Synpunkter på etapp 4 – Avsaknad av lektytor

Med anledning av den föreslagna placeringen av byggetapp 4 i Ölmanäs vill Sannatorpets vägförening härmed lägga fram synpunkter på områdets förutsättningar för gemensamma lek- och grönytor.

P.g.a. att Sannatorpets årsmöte var planerat till den 15/4 har tidsluckan för skrivelser utökats till den 24/4. Detta enligt referenspersonernas medgivande.

I.o.m den nybyggnation och inflyttning som sker i Ölmanäs ökar antalet barn i området mycket fort. Byggnationen som sker i fyra etapper har nu kommit halvvägs och vi kan konstatera att en stor andel av de som flyttat in är **unga familjer med små barn**. Det finns därför anledning att tro att så även blir fallet för de återstående etapperna. Ser man enbart till de fyra byggetapperna som omfattar ca 130 hus är det inte orimligt att förvänta sig över **200 barn i åldersgruppen 0-7 år**.

Trycket på lektytorna i området blir därför mycket stort. **Lektytor saknas idag helt i Ölmanäs** och endast två mindre ytor är idag planerade; en grönyta i byggetapp 2 och en lektyta i byggetapp 4. Båda dessa ytor är dock mycket små och ligger precis i anslutning till husen och är därför ej lämpliga för bollsporter och andra utrymmeskrävande aktiviteter.

Omgivningarna för övrigt domineras av betesängar och odlad mark, vilken ej är lämplig/tillåten för barnen att leka på.

På den byggyta som är planerad för etapp 4 samt den intilliggande skogsdungen (som enligt förslaget ska bevaras) leker idag de något äldre barnen.

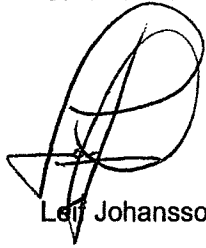
Om byggetapp 4 realiseras enligt den redovisade planen kvarstår endast de små ytorna som är planerade i etapp 2 och 4, samt skogsdungen vid etapp 4. **Plats för bollspel och andra utrymmeskrävande aktiviteter saknas därmed.**

Vi anser därför att **Kommunens planavdelning måste ta hänsyn till hela områdets situation**, där de två planerade lektytorna kompletteras med åtminstone en ytterligare yta anpassad för lek och bollsporter.

Vårt förslag, i samråd med Båthusvägens (ordf. Martin Björk) och Märgelvägens (ordf. Peder Lindström) vägföreningar, är att en del av åkrarna vid Båthusvägen/Märgelvägen/Sannatorpsvägen ställs till förfogande som lektyta med plats för bollsporter. Vi föreslår också att lektytorna i området planeras i samråd med vägföreningarna så att de kompletterar varandra och i viss mån anpassas för olika åldersgrupper.

Denna skrivelse är upprättad efter ett enhälligt beslut på Sannatorpets vägförenings årsstämma 2004-04-15. Sannatorpets vägföreningen omfattar idag ca. 50 fastigheter.

Ordförande vid Sannatorpets vägförening

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Leif Johansson', written over a faint, circular stamp or watermark.

Kontaktperson vid Sannatorpets vägförening

Niklas Johansson
Tel. 0705-65 55 23

Nyttjanderättsavtal:

Mellan Sannatorpets samfällighetsförening och ägaren/ägarna till fastigheten Ölmatorp, i efterföljande stycken benämnda föreningen respektive nyttjanderättsinnehavaren, har denna dag träffats följande avtal.

Omfattning.

Föreningen upplåter till nyttjanderättshavaren nyttjanderätten till det markområde som angivits på bifogad karta (Bilaga 1).

Nyttjanderätten överlåtes på följande villkor.

Nyttjandetid.

Föreningen upplåter nyttjanderätten till angivet markområde för tiden Om inte uppsägning sker senast två månader före avtalsperiodens utgång förlängs avtalet automatiskt ett år i sänder.

Användning:

Nyttjanderättshavaren äger fritt disponera området för trädgårdsändamål men får på området ej uppsätta staket.

Överlåtelse.

Nyttjanderättshavaren äger rätt att till ny fastighetsinnehavare överlåta nyttjanderätten enligt detta avtal.

Avgift.

Nyttjanderätten överlåtes utan kostnad till nyttjanderättshavaren mot att denne sköter och vårdar området.

Återtagande.

Föreningen skall efter uppsägning i anslutning till avtalsperiodens utgång kunna återta området för vilket ändamål det vara må. Markområdet ska härvid vara återställt i ursprungligt skick vid avtalsperiodens utgång om ej annat överenskommits mellan föreningen och nyttjanderättshavaren.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla tillfälliga intrång som föreningen eller annan som har dennes tillstånd tvingas göra för att de i föreningens stadgar skrivna uppgifterna skall kunna fullföljas.

Förverkande.

Om markområdet enligt föreningens uppfattning ej sköts tillfredsställande eller användes till annat ändamål än vad som avtalats äger föreningen, om rättelse ej vidtagits inom en månad efter tillsägelse, uppsäga avtalet till omedelbart upphörande. Kostnaderna för återställandet av området till ursprungligt skick skall härvid bekostas av nyttjanderättshavaren.

Detta avtal är uppgjort i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Åsa

Föreningen:

Nyttjanderättshavaren:

.....

.....